



Beleggingspand Venlo

Raaieind
Venlo, Limburg.

● Verkocht € 1.439.000,- excl. BTW, v.o.n.

Het betreft in totaal 18 nieuw te bouwen bedrijfsunits. De units zullen gerealiseerd worden op het industrieterrein Trade Port aan de Raaieind (Venrayweg) te Venlo. De locatie is zeer goed en is ca. 2 km van de Floriade (die van 2008 t/m 2012 gehouden wordt) gelegen.

De units worden geheel bedrijfsklaar opgeleverd en conform bouwbesluit gerealiseerd. Alle units hebben een eigen toegang door middel van een loopdeur en een overheaddeur. Het buiten terrein zal in zijn geheel bestraat worden.

De units worden compleet opgeleverd (inclusief verwarming, verlichting, complete meterkast, voorzien van 230V en 380V krachtstroom, voorzien van een afgewerkte betonvloer).

Elke unit beschikt over een eigen parkeergelegenheid.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Projectontwikkeling
Laatste wijziging	vrijdag 2 november 2007

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:11 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	80m ² BVO Begane grond: 52m ² Verdieping: 26m ² Het betreft in totaal 14 tussenunits (80m ² BVO) en 4 hoekunits (80m ² BVO).
Bouwjaar	2007

Contractinformatie

Huurgegevens	De bedrijfsunits worden nieuw gebouwd en vrij van huurders verkocht. De indicatieve huursom ligt op: Tussenunits: € 600,- per maand Hoekunits: € 650,- per maand
---------------------	--

Investeringsprofiel

Huursom	€ 132.000,- Indicatieve huursom per jaar.
Koopsom	€ 1.439.000,- excl. BTW, v.o.n.
Factor	10,9

Overig

Aanvullende informatie	Prijs per stuk Tussenunits a € 79.500,- excl. BTW, v.o.n. incl. grond. Hoekunits a € 81.500,- excl. BTW, v.o.n. incl. grond.
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:11 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.