



Eindhoven, Schelfhoutstraat 3 & 5

Schelfhoutstraat 3 & 5
5642 LT Eindhoven, Noord-Brabant.

● Verkocht € 385.000,- k.k. per woning

Twee aansluitende kamerverhuurpanden met een gebruiksoppervlak van circa 125 m² per pand. De panden zijn gelegen in de wijk Doornakkers in Eindhoven.

Het centrum alsmede het station van Eindhoven zijn slechts tien minuten fietsen. Eveneens zijn de Universiteit en de Hogeschool in tien minuten te bereiken. Winkelcentrum 'Het Dirigentplein' is op loopafstand. Hier vindt u een divers winkelaanbod waaronder een supermarkt. De dichtsbijzijnde bushalte is gelegen op slechts 100 meter van het pand wat de woning goed bereikbaar maakt met het openbaarvervoer.

De panden beschikken ieder over een kamerverhuurvergunning en gebruiksmelding. De totale huur komt daarbij uit op circa € 26.300,- netto per jaar per pand.

De indeling van beide panden is vrijwel identiek en het oppervlakte van de kamers varieert van 8 m² to 13 m². De panden zijn voorzien van een cv-ketel en dubbelglas in houten kozijnen.

Let op: de twee kamerverhuurpanden zijn samen te koop voor € 770.000,- k.k. met een totale jaarlijkse huursom van € 52.604,-.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	154 m ²
Vloeroppervlakte	125 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Tongelre, sectie E, nummer 1099
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1955
Energielabel	E

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens

	Kale huur p/m	Kale huur p/j
Kamer 1	€ 405,54	€ 4.866,48
Kamer 2	€ 414,74	€ 4.976,88
Kamer 3	€ 410,00	€ 4.920,00
Kamer 4	€ 410,00	€ 4.920,00
Kamer 5	€ 235,00	€ 2.820,00
Kamer 6	€ 316,57	€ 3.798,84
Totaal	€ 2.191,85	€ 26.302,20

Naast bovenstaande kale huur wordt er € 65,- aan G/W/E gerekend per kamer.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 26.302,00 kale huur per jaar per woning
Koopsom	€ 385.000,- k.k. per woning
Factor	14,6

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:
Gemeente Tilburg
Provincie: Noord-Brabant
Internet: www.eindhoven.nl
Inwoners: 231.469
Oppervlakte: ca. 88,87 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 14 april 2020 om 15:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl