



Den Bosch, Dommelstraat 7F

Dommelstraat 7F
5215 BM Den Bosch, Noord-Brabant.

● Verkocht € 153.000,- k.k.

Appartement van circa 70 m², gelegen op de tweede verdieping van het in 2013 opgeleverde appartementencomplex 'De Dieze' te 's-Hertogenbosch. Gelegen in de wijk de Meerendonk, op korte afstand van het wijkwinkelcentrum Rivierenplein met de diverse winkelveorzieningen, waaronder de Jumbo en de Primera. Verder is recreatiegebied de Oosterplas op loopafstand gelegen van het appartementencomplex.

Het appartement verkeert in een goede staat van onderhoud is recentelijk opgeknapt. Hierbij voorzien van:

- een nieuwe laminaatvloer;
- een nieuwe keuken met inbouwapparatuur (koelkast, inductiekookplaat, afzuigkap en magnetron);
- nieuw spuitwerk op plafonds en wanden.

Het appartement is thans vrij van huur.

De verwarming en warmwatervoorziening van het appartement geschiedt middels blokverwarming.

De historische binnenstad van 's-Hertogenbosch is op fietsafstand gelegen (circa 8 minuten) en hierdoor is het appartement ten behoeve van de verhuur bijzonder geschikt voor de starters/jong werkenden. De woning is thans vrij van huur en de geprognosticeerde huurprijs is € 1.050,- per maand. De woning is voorzien van een balkon, een berging op de begane grond alsmede een eigen parkeerplaats.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land

Nederland

Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 24 september 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	70 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente 's-Hertogenbosch, sectie D, complexaanduiding 2053-A, nummer 29
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bouwjaar	2013
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huurgegevens

Huisnr.	Soort	Oppervlakte	Kale huur p/m	Kale huur p/j	Erfpachtcanon p/j
7f	App. 2e verd. (1 balkon, berging en parkeerplaats)	Circa 70 m ²	€ 995,00	€ 11.940,00	€ 3.412,68

Huur na aftrek erfpachtcanon:
€ 8.527,32 per jaar

Investeringsprofiel

Huursom	€ 8.527,32 Geprognostiseerde kale huur per jaar
Koopsom	€ 153.000,- k.k.
Factor	17,9

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Erfpacht:

Er is sprake van voortdurende erfpacht met een canon van € 3.412,68 per jaar. Jaarlijkse indexatie per 1 januari op basis van CPI.

Vereniging van eigenaren:

Er is sprake van een actieve VvE met een bijdrage van € 75,69 per maand / € 908,28 per jaar.

Algemeen:

Gemeente 's-Hertogenbosch

Internet: <https://www.denbosch.nl/nl>

Inwoners: 110.445

Oppervlakte: ca. 39,98 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

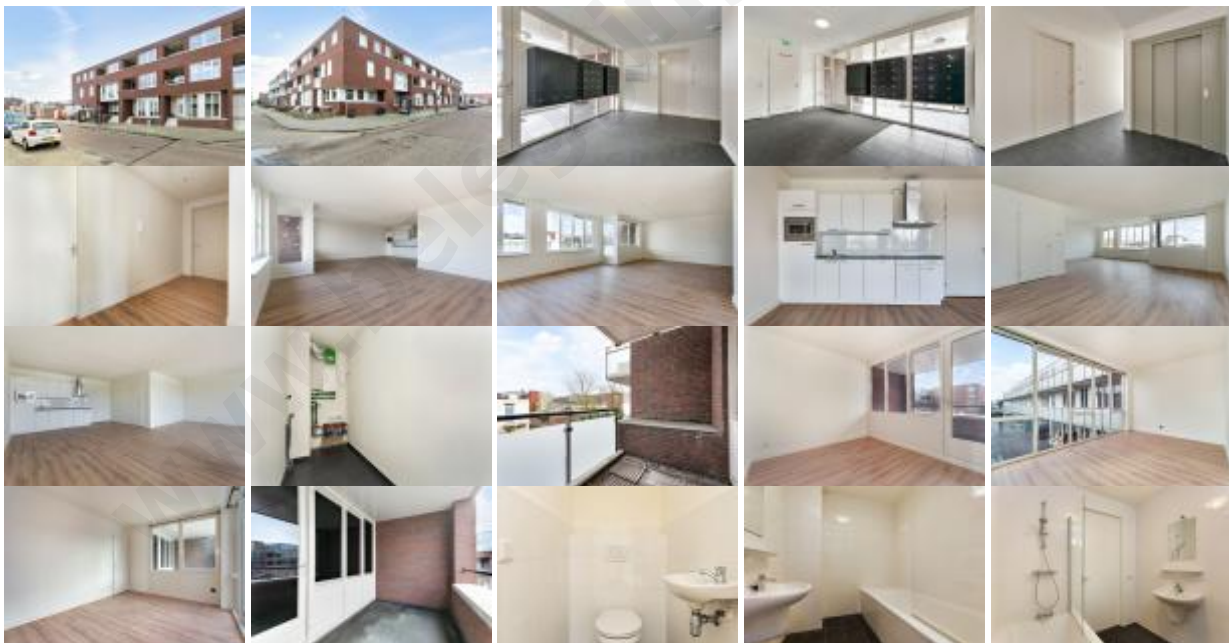
de heer Karel Hienekamp

Laan der Hesperiden 68

1076 DX AMSTERDAM

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's





Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl