



## Breda, Meulebekerstraat 17-29

Meulebekerstraat 17-29  
4826 AM Breda, Noord-Brabant.

● Verkocht € 100.000,- k.k. (geen btw van toepassing)

In de woonwijk de Wisselaar te Breda bieden wij u een leuke en overzichtelijke belegging aan. Het betreft een rijtje van 7 stenen garageboxen aan elkaar gelegen.

De boxen zijn verhuurd voor gemiddeld respectievelijk € 67,50 en € 85,00 per box per maand. Nieuwe boxen worden vrij makkelijk weer verhuurd (momenteel voor € 85,00 per maand). Maar gezien de leegwaarde van de boxen van circa € 18.000,- k.k. behoort ook uitpanden zeker tot de mogelijkheden! Het geheel heeft een leegwaarde van circa € 125.000,-- en daardoor een zeer gering risico bij leegstand.

Betalingen gaan momenteel middels een automatische incasso en deze belegging is dan ook weinig arbeidsintensief. De boxen worden in de huidige staat opgeleverd. De technische staat van de boxen is goed. In 2018 zijn alle kanteldeuren geschilderd.

Overdracht medio december 2018 bij onze projectnotaris. Koopsom € 100.000,-- k.k. (Geen btw van toepassing)

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Garagebox
Laatste wijziging	maandag 11 november 2019

## Pandinformatie

**Vloeroppervlakte** 112 m<sup>2</sup>  
7 x unit van 16 m<sup>2</sup>

*Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.*

**Kadastraal** Gemeente Breda Sectie G, nummer 6174

**Eigendomssituatie** Volledig eigendom

**Bouwjaar** 1966

**Bereikbaarheid** Goed

## Contractinformatie

**Huursituatie** Volledig verhuurd

**Huurgegevens** **Huuropbrengst per jaar**  
De garageboxen worden voor respectievelijk € 67,50,- en € 85,- per maand verhuurd aan particulieren.  
**Totaal:** € 6.084,- per jaar (excl. btw).

**Indexering (toelichting)** Ja, jaarlijks

## Investeringsprofiel

**Huursom** € 6.084,- per jaar

**Koopsom** € 100.000,- k.k. (geen btw van toepassing)

**Factor** 16,4

## Overig

**Aanvullende informatie** **Gemeente: Breda**  
  
Provincie: Noord-Brabant  
Internet: [www.breda.nl](http://www.breda.nl)  
Inwoners: 181.584  
Oppervlakte: 128,7 km<sup>2</sup>

## Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 11 november 2019 om 15:01 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

**Aanbieder**

**Beleggingspanden.nl**  
Algemeen  
Telefoon: 030 - 225 31 12

---

## Foto's



## Kadastraal



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

www.beleggingspanden.nl