



Kerkrade, Nieuwstraat 62, 62a t/m 62e

Nieuwstraat 62, 62a t/m 62e
6462 GL Kerkrade, Limburg.

● Verkocht € 485.000,- k.k.

Kleinschalig appartementencomplex bestaande uit zes wooneenheden van in totaal circa 280 m² gelegen in de woonwijk Bleijerheide te Kerkrade.

Op twee minuten loopafstand ligt het Duitse Herzogenrath met de diverse winkelvoorzieningen waaronder REWE Center (supermarkt) en de Deichmann. Het centrum van Kerkrade ligt op tien minuten fietsen. In de directe omgeving liggen veel voorzieningen waaronder scholen, horeca en andere winkels. Verder liggen belangrijke uitvalswegen op korte afstand.

Het wooncomplex bestaat uit zes wooneenheden verdeeld over drie woonlagen en een kelder. Het betreft één benedenwoning en vijf appartementen met in totaal vijftien kamers. De appartementen variëren in grootte van circa 42 m² tot circa 60 m².

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 22 april 2020

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 22 april 2020 om 14:21 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Perceeloppervlakte	235 m ²
Vloeroppervlakte	280 m ²
Kadastraal	Gemeente Kerkrade, Sectie F Nummer 4998
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1905
Bereikbaarheid	Goed
Energielabel	G

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Totale huursom: € 48.720,- per jaar

Investeringsprofiel

Huursom	€ 48.720,00 kale huur per jaar
Koopsom	€ 485.000,- k.k.
Factor	10,0

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Kerkrade Internet: www.kerkrade.nl Inwoners: 45.817 Oppervlakte: ca. 22,13 km ²
------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Algemeen Telefoon: 030 - 225 31 12
-----------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.