



IJmuiden, Lange Nieuwstraat 437

Lange Nieuwstraat 437
1971 GD IJmuiden, Noord-Holland.

● Verkocht € 345.000,- k.k. (exclusief btw)

Een courante verhuurde winkelruimte, gesitueerd aan de belangrijkste winkelstraat van IJmuiden, met een totale winkelvloer oppervlakte van circa 179 m² en een kelder van circa 157 m².

Aan deze straat zijn diverse grootwinkelbedrijven gevestigd, maar ook lokale winkeliers.

Het object is gelegen in het stadscentrum en tevens de belangrijkste winkelstraat van het tot de gemeente Velsen behorende IJmuiden. In de nabije omgeving van de winkelruimte zijn diverse grootwinkelbedrijven en lokale retailers te vinden als Norah, Expert, DIDI, Pearl, Eye Wish en Etos. IJmuiden telt 31.000 inwoners en is gelegen in het westen van de provincie Noord-Holland en maakt deel uit van de gemeente Velsen welke in totaal circa 68.000 inwoners telt. Vanuit alle kernen is IJmuiden zowel per openbaar vervoer als per auto goed bereikbaar en er is voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Het object verkeert in een goede staat van onderhoud en wordt sinds 2017 verhuurd aan een lokale *Mens Fashion* retailonderneming. De huurder heeft momenteel een contract lopende tot oktober 2022.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'IJmuiden Centrum' met enkelbestemming 'Centrum' van toepassing. Hierdoor zijn onder andere de volgende functies mogelijk: wonen, detailhandel, dienstverlening, kantoren, horecabedrijven categorie 1.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land

Nederland

Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 17 april 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte

Type vloer oppervlakte	Metrage
Winkelvloer	179 m²
Kelder (met stahoogte)	157 m²

Het betreft hier geen metrage conform NEN 2580

Kadastraal	Gemeente Ijmuiden, sectie M nummer 9485 A1
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1956
Bereikbaarheid	goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 15 oktober 2017 Termijn: 5 jaar Verlenging: 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 15 oktober 2022 Huurprijs: € 30.510,- exclusief btw per jaar
Huurders	Red Pyramid BV
Zekerheidsstelling	€ 9.075
Indexering (toelichting)	Eerstvolgende indexering is op 15 oktober 2019

Investeringsprofiel

Huursom	€ 30.510,00 exclusief btw per jaar
Koopsom	€ 345.000,- k.k. (exclusief btw)
Factor	11,3

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 17 april 2020 om 14:21 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:

Gemeente Velsen

Internet: <http://langenieuwstraat437.nl>

Inwoners: 68.356

Oppervlakte: ca. 52,87 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.