



## Amsterdam, Ferdinand Bolstraat 85-1

Ferdinand Bolstraat 85-1  
1072 LC Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 525.000,- K.K.

Appartement verhuurd als vier kamers van circa 79 m<sup>2</sup> GBO in totaal in de Oude Pijp te Amsterdam. De omzettingsvergunning is aanwezig. Het appartement wordt verhuurd aan een duurzaam gemeenschappelijk huishouden (DGA).

Het appartement is gelegen op eigen grond en verkeert in redelijke tot goede staat van onderhoud. Het appartement is voorzien van een laminaat vloer, stucwerk en houten kozijnen met enkele beglazing. Het geheel bestaat uit vier slaapkamers, woonkamer, eenvoudige keuken en badkamer voorzien van douche, toilet en wastafel. Verwarming geschiedt middels een cv-ketel uit 2010.

Het object is gelegen in de zeer gewilde wijk Oude Pijp met een breed scala aan landelijke winkelformules, lokale retailers en horeca. De Albert Cuypmarkt is op loopafstand gelegen, evenals het Sarphatipark en het Rijksmuseum. Het centrum van de stad is binnen een paar minuten fietsen te bereiken. De metro stopt voor de deur evenals diverse bussen. Met de auto is het object uitstekend bereikbaar middels uitvalswegen vanaf de A10.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	vrijdag 4 oktober 2019

## Pandinformatie

Vloeroppervlakte	79 m <sup>2</sup> Ferdinand Bolstraat 85-1: circa 79.1 m <sup>2</sup> GBO  <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
------------------	---

Energielabel	C
--------------	---

## Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 mei 2017 Termijn: 1 jaar Verlenging: onbepaalde tijd Opzegtermijn: 2 maanden Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd Huurprijs: € 2.400,- per maand / € 28.800,- per jaar.  <i>Het betreft hier één huurovereenkomst voor vier onzelfstandige woonruimte met benodigde omzettingsvergunning. Huurders dragen zelf zorg voor de nutsvoorzieningen.</i>
--------------	---

Huurders	Studenten
----------	-----------

## Investeringsprofiel

Huursom	€ 28.800,- per jaar.
---------	----------------------

Koopsom	€ 525.000,- K.K.
---------	------------------

Factor	18,2
--------	------

## Overig

Aanvullende informatie	<b>Vereniging van eigenaren:</b> Ferdinand Bolstraat 85-1: Het appartementsrecht beschikt over 90/950e onverdeeld aandeel in de gemeenschap. Er is een actieve VvE, genaamd "Vereniging van Eigenaars winkelruimte/woningen Ferdinand Bolstraat/Eerste Jan Steenstraat". De bijdrage is € 150,- per maand / € 1.800,- per jaar.
------------------------	--

**Algemeen:**  
Gemeente Amsterdam  
Internet: [Gemeente Amsterdam](#)  
Inwoners: ca. 863.202  
Oppervlakte: ca. 219.3 km<sup>2</sup>

## Contact

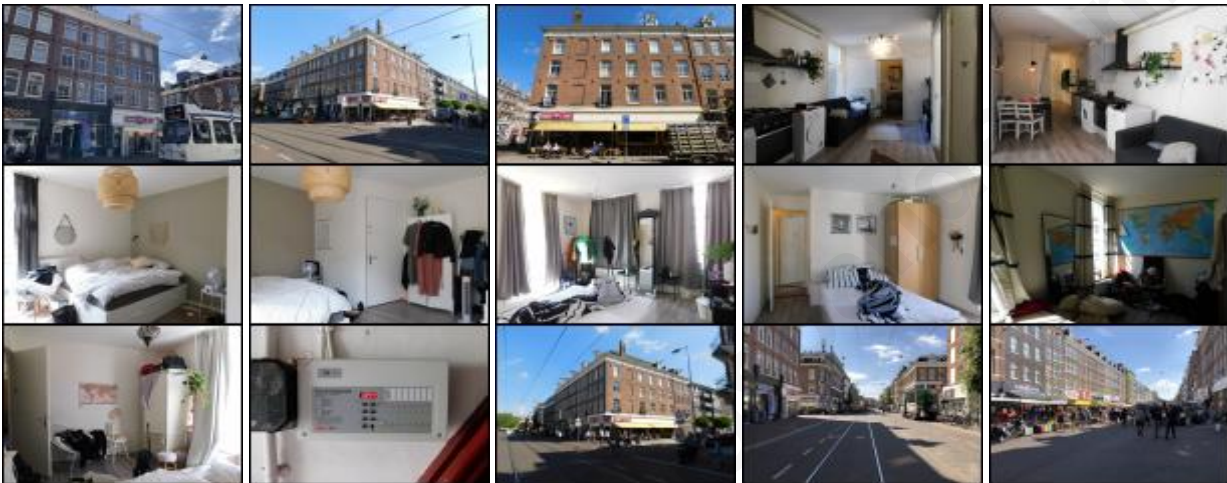
---

**Aanbieder**

**Beleggingspanden.nl**  
de heer Tobias de Graaf  
Laan der Hesperiden 68  
1076 DX AMSTERDAM  
Telefoon: 030 - 225 31 12

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*