



Apeldoorn, Molenstraat-Centrum 4

Molenstraat-Centrum 4
7311 NE Apeldoorn, Gelderland.

● Verkocht € 169.000,- K.K.

Royaal driekamerappartement van circa 68 m², gelegen op de begane grond van een net appartementencomplex in het centrum van Apeldoorn. Het appartement is verhuurd aan een stel.

Het object verkeert in goede staat van onderhoud en participeert in een gezonde en actieve VvE. Het complex is voorzien van een beveiligde met intercomsysteem en camera. Het geheel is voorzien van een nette tegelvloer met uitzondering van de twee slaapkamers die voorzien zijn van een laminaatvloer. Het object is voorzien van een nette en moderne keuken met diverse inbouwapparatuur en een badkamer voorzien van wastafel en douchecabine. Er is een separaat toilet aanwezig. Het geheel is voorzien van houten kozijnen met isolerende beglazing. Verwarming van het object geschiedt middels een Vaillant cv-installatie die in 2019 is vervangen. Aan de achterzijde is een kleine buitenruimte aanwezig die grenst aan een mandelige achteringang.

Het object is zeer gunstig gelegen in het centrum van Apeldoorn met op loopafstand zowel de winkelkern alsmede het NS-station. Op loopafstand is tevens het Amaliapark en het Park Haven Centrum. Het winkelcentrum van Apeldoorn biedt een breed scala aan landelijke winkelformules, lokale retailers en horeca. Middels diverse uitvalswegen zijn de A1 en A50 binnen enkele minuten te bereiken. Diverse andere grote steden als Deventer, Arnhem, Zutphen en Amersfoort liggen op acceptabele autoafstand.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	68 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Apeldoorn, sectie AA, nummer 2005-A3.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1983
Bereikbaarheid	Zeer goed, in het kernwinkelcentrum van Apeldoorn, op loopafstand van bushalte en het NS-station en nabij diverse uitvalswegen richting de A1 en A50.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 oktober 2016 Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd Huurprijs: € 908,50 per maand / € 10.902,- per jaar. Kale huur: € 823,50 per maand / € 9.882,- per jaar. Servicekosten: € 85, per maand / € 1.020,- per jaar. Ten behoeve van bijdrage VvE, stoffering & apparatuur. <i>Huurder is zelf contractant voor alle nutsvoorzieningen</i>
Huurders	Particulier
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 880
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks per 1 juli.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 10.902,- per jaar
Koopsom	€ 169.000,- K.K.
Factor	15,5

Overig

Aanvullende informatie

Vereniging van eigenaren:

Het object participeert in een actieve en gezonde VvE, genaamd 'Vereniging van Eigenaars Appartementsrechten Molenstraat/Stationstraat' en maakt 1/16e deel uit in de gemeenschap. De maandelijkse bijdrage is € 85,- per maand, hetgeen neerkomt op € 1.020,- per jaar.

Algemeen:

Gemeente Apeldoorn

Internet: [Gemeente Apeldoorn](http://GemeenteApeldoorn.nl)

Inwoners: ca. 158.000

Oppervlakte: ca. 341 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Kevin Peereboom

Laan der Hesperiden 68

1076 DX Amsterdam

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 27 augustus 2019 om 14:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl