



Maasdijk, Aartsdijkweg 107, 109, 111

Aartsdijkweg 107, 109, 111
2676 LE Maasdijk, Zuid-Holland.

● Verkocht € 249.500,- k.k.

Drie kantoorruimten van in totaal circa 198 m² op de verdieping van een bedrijfspand op het Coldenhove bedrijventerrein in het Westland.

Het object is gelegen aan de rand van het betreffende bedrijventerrein. Vanaf de Maasdijk gezien is het een locatie die in het oog springt. Coldenhove ligt direct aan de rijksweg A20 en naast de bestaande bedrijventerreinen Transportcentrum, Poortcamp en Honderland. Via de A20 is er toegang tot het gehele Nederlandse snelwegennet richting Rotterdam, Breda, Utrecht, België en Duitsland. Via de Veilingroute laten plaatsen als Leiden en Amsterdam zich eenvoudig bereiken.

De ruimte van in totaal 198 m² is verdeeld over drie kantoorruimtes welke beschikken over de volgende voorzieningen: tapijt, linoleum, verlaagd plafond met armaturen, elektra, gas, water, drie toiletten en pantries. Verder verkeerd het object in een uitstekende staat van onderhoud. De kantoorruimtes zijn alle direct aangesloten aan de entree en galerij en kijken uit over de Maasdijk. Parkeren is mogelijk op eigen terrein.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein A20 Westland' van kracht met enkel bestemming 'Bedrijventerrein'.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	198 m ²
Kadastraal	Gemeente Maasdijk, sectie E nummer 1188 A9
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1996
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Totale huuropbrengst: € 22.800,- per jaar, exclusief servicekosten en te vermeerderen met btw.
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 22.800,00 per jaar, te vermeerderen met btw.
Koopsom	€ 249.500,- k.k.
Factor	10,9

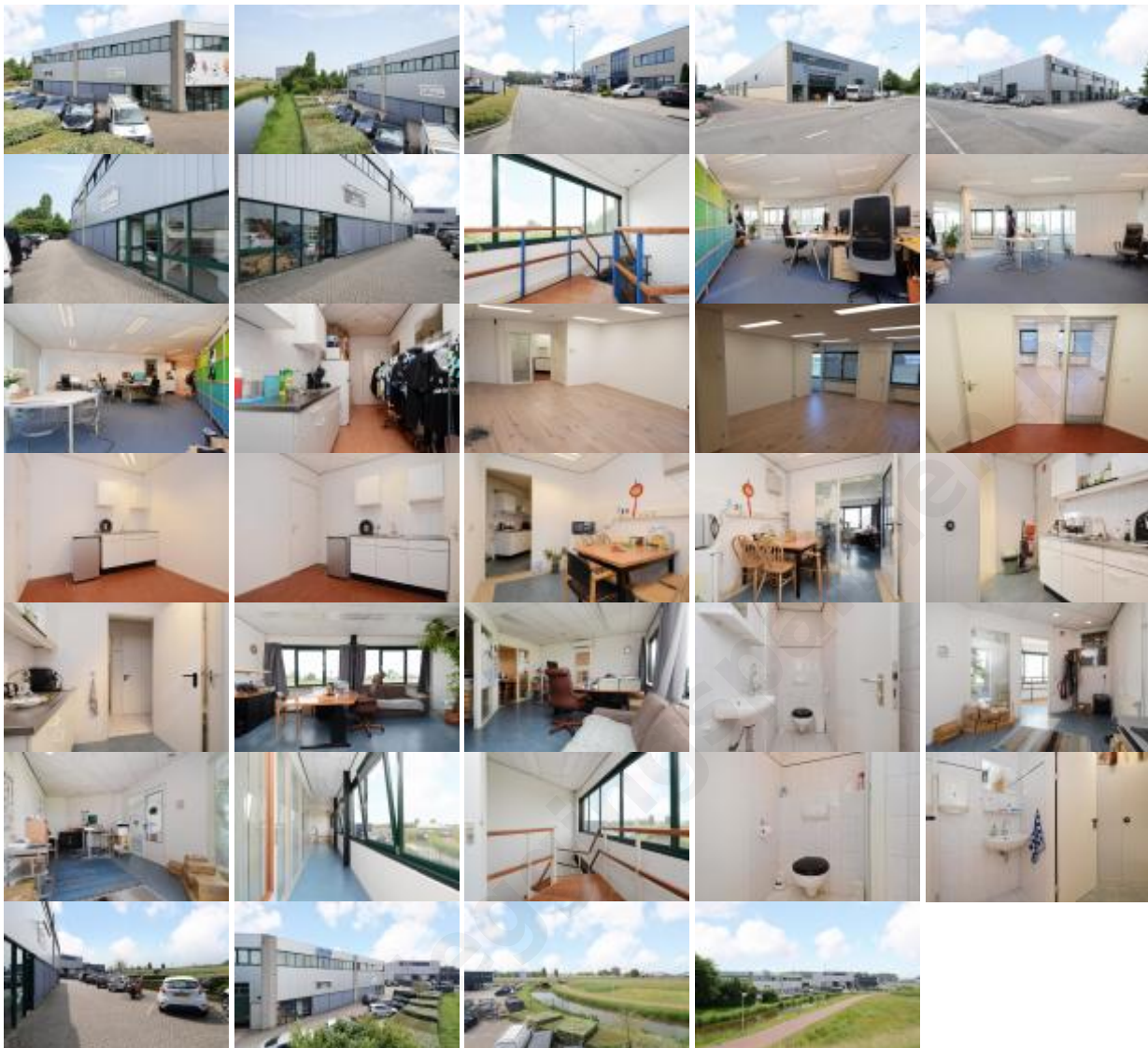
Overig

Aanvullende informatie	Vereniging van Eigenaren: Er is sprake van een actieve VvE met een bijdrage van € 997,- per jaar. Algemeen: Gemeente Westland Internet: https://www.gemeentewestland.nl Inwoners: 106.750 Oppervlakte: ca. 90,58 km ²
------------------------	--

Contact

Aanbieder	Algemeen
-----------	----------

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.