



Capelle aan den IJssel, Willem Barentszstraat 1

Willem Barentszstraat 1

2101 BG Capelle aan den IJssel, Zuid-Holland.

● Te koop € 250.000,- k.k.

Horecaobject van 77 m² gelegen in de wijk 's-Gravenland te Capelle aan den IJssel. Het betreft een cafetaria/snackbar (Barentsz Verse Patat) en een ijssalon.

De snelweg A16 ligt op vijf minuten rijden en het centrum van Rotterdam is in 20 minuten aan te rijden. Verder is het pand met diverse lijnbussen te bereiken en ligt het metrostation Capelsebrug op vijftien minuten lopen. In de nabije omgeving liggen enkele basisscholen en sportverenigingen. Het bestemmingsplan heeft als enkelbestemming Horeca.

Het object is goed onderhouden en beide ondernemingen worden door de ondernemers op professionele wijze geëxploiteerd.

Link Barentsz Verse Patat: <https://www.barentszversepatat-capelleaandenijssel.nl/>

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	dinsdag 17 november 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	77 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, nummer 7557
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2001
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Snackbar Ingangsdatum: 15 januari 2018 Termijn: 5 jaar Verlenging: onbepaalde tijd Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 15 januari 2023 Huurprijs: €1.735,- per maand / € 20.820,- per jaar, te vermeerderen met btw
Huurders	cafetaria/snackbar: Barentsz Verse Patat

Investeringsprofiel

Huursom	€ 20.820,00 per jaar, te vermeerderen met btw.
Koopsom	€ 250.000,- k.k.
Factor	12,0

Overig

Aanvullende informatie	Servicecontracten: Er zijn geen over te nemen servicecontracten Algemeen: Gemeente Capelle aan den IJssel Internet: https://www.capelleaandenijssel.nl/ Provincie: Zuid-Holland Inwoners gemeente: ca. 66.712 Oppervlakte gemeente: ca. 15.4 km ²
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Tobias de Graaf
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.