



Beleggingspand Badhoevedorp

Sloterweg 12a
1171 CR Badhoevedorp, Noord-Holland.

● Verkocht Nader overeen te komen

Dit beleggingsobject betreft een showroom met bedrijfs- en kantoorruimte, met voorgelegen tankstation alsmede bovengelegen woning.

Deze lokatie biedt interessante herontwikkelings mogelijkheden.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	woensdag 7 mei 2008

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	1.433 m ²
Vloeroppervlakte	590 m ² ca. 190 m ² showroom ca. 400 m ² bedrijfsruimte bovengelegen dubbelbovenhuis.
Kadastraal	Gemeente Haarlemmermeer, sectie H, nummer 6354. Groot 14 are en 33 ca.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:25 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	De onroerende zaak is verhuurd aan Baars Personenwagens. Het vigerende huurcontract is aangegaan voor onbepaalde tijd met een opzegtermijn van 12 maanden na beëindiging van het leveringscontract van benzine/gas/olie. Het bovengelegen woonhuis / kantoor is eveneens verhuurd.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 80.000,- per jaar, exclusief BTW
Koopsom	Nader overeen te komen

Overig

Aanvullende informatie	De huurovereenkomst, bodemrapportage, leveringscontract benzine/gas/olie en dergelijke zijn ter inzage beschikbaar.
-------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Foto's



Kadastraal

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:25 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl