



## Goor, Grotestraat 55

Grotestraat 55  
7471 BL Goor, Overijssel.

● Verkocht € 99.500,- K.K.

Bedrijfs-/winkel-/showroomruimte van circa 337 m<sup>2</sup> BVO in het centrum van Goor. Het pand ligt in de straat bij o.a. de HEMA, het Kruidvat en de ACTION. Momenteel in gebruik door maatschappelijke instelling voor mensen met psychologische klachten. De entree ligt tussen huisnummer 57 en 59 en is middels een gang te bereiken.

Het gebouw is o.a. voorzien van een entredeur, toilet, pantry, systeemplafonds met inbouw verlichtingsarmaturen, centrale verwarming en een lichtkoepel.

Het object ligt midden tussen de drie steden Deventer, Hengelo en Enschede. Met 15 minuten rijden is men op de A1. Verder is er een bushalte op minder dan 500 meter afstand.

Het bestemmingsplan enkelbestemming: Centrum. Hier is o.a. toegestaan, detailhandel, webwinkels, dienstverlenende bedrijven en een supermarkt, ter plaatse van aanduiding 'supermarkt'.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Overig
Laatste wijziging	donderdag 19 december 2019

## Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 19 december 2019 om 10:31 uur. Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

<b>Vloeroppervlakte</b>	337 m <sup>2</sup> <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
<b>Kadastraal</b>	Gemeente Goor, Sectie C, nummer 6422, 55
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	2001
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Ingangsdatum: 1 maart 2019 Termijn: 5 jaar Verlenging: 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 maart 2024 Huurprijs: € 795,- excl. btw per maand / € 9.540,- excl. btw per jaar
<b>Huurders</b>	MaWeOn B.V.

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 9.540,- exclusief btw per jaar
<b>Koopsom</b>	€ 99.500,- K.K.
<b>Factor</b>	10,4

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	<b>Algemeen:</b> Gemeente Hof van Twente Internet: <a href="#">Gemeente Hof van Twente</a> Inwoners: ca. 25.000 Oppervlakte: ca. 215.4 km <sup>2</sup>
-------------------------------	--

**Let op:** Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichhouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website [www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

*Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!*

## Contact

**Aanbieder**

**Beleggingspanden.nl**  
Algemeen  
Telefoon: 030 - 225 31 12

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

www.beleggingspanden.nl