



## Amsterdam, Bezaanjachtplein 255

Bezaanjachtplein 255  
1034 CR Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 250.000,- K.K.

Winkelruimte van circa 109 m<sup>2</sup> BVO, gelegen in het moderne en hippe winkelcentrum 'De Banne' in Amsterdam-Noord. Het winkelcentrum is gerealiseerd in 2013. De winkelruimte is verhuurd aan een hippe nagelstylist die recent het huurcontract heeft verlengd.

De winkelruimte verkeert in goede staat van onderhoud. Het object participeert in een actieve en gezonde VvE. De ruimte is voorzien van een nette laminaat vloer, pantry, betegeld toilet en kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

Het object valt binnen het vigerende bestemmingsplan: "Banne Buiksloot II" met als bestemming Gemengd-1. Hieronder vallen onder andere: detailhandel, horeca I, horeca III, horeca IV, kantoren en consumentverzorgende dienstverlening op de 1e en 2e bouwlaag alsmede supermarkten op de 2e bouwlaag.

Winkelcentrum Banne is 'het paradepaardje' van de stadsvernieuwing in Amsterdam-Noord met circa dertig winkeliers. Het winkelcentrum herbergt zowel landelijke winkelformules alsmede lokale retailers en horeca. Onder andere Kruidvat, Trekpleister, Lidl, Sport 2000 en Primera zijn er gevestigd. Daarnaast is er een sportgelegenheid, huis van de wijk en bibliotheek. Parkeren kan op het bijgelegen parkeerterrein en in de parkeergarage met meer dan 400 parkeerplekken. Parkeren is in de parkeergarage het eerste uur en op zondag gratis. Het object is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer middels diverse nabijgelegen bushaltes en per auto middels diverse uitvalswegen vanaf de nabijgelegen A10.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land

Nederland

Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	maandag 29 juli 2019

## Pandinformatie

Vloeroppervlakte	109 m <sup>2</sup> <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Amsterdam, sectie AM, nummer 992-A11.
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bouwjaar	2013
Bereikbaarheid	Zeer goed, nabij diverse bushaltes en uitvalswegen richting de A10.
Energielabel	A

## Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 april 2018 Termijn: 2 + 3 jaar Verlenging: telkens 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 31 maart 2023 Huurprijs: € 1.729,09 excl. btw per maand / € 20.749,08 excl. btw per jaar. Bijdrage huurder VvE: € 390,- excl. btw per maand / € 4.680,- excl. btw per jaar. Bijdrage huurder parkeren: € 106,80 excl. btw per maand / € 1.281,60 excl. btw per jaar. <b><u>Totale huursom: € 26.710,68 excl. btw</u></b>  <b><u>Erfpachtcanon: € 929,20 per jaar.</u></b>  <b><u>Totale huursom na aftrek erfpachtcanon: € 25.781,48 excl. btw per jaar.</u></b>
Huurders	Hami Nails & Beauty
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 7.968
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks per 1 april.

## Investeringsprofiel

Huursom	€ 25.781,- excl. btw per jaar
Koopsom	€ 250.000,- K.K.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 29 juli 2019 om 17:11 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Factor

9,7

---

## Overig

### Aanvullende informatie

#### Vereniging van eigenaren:

Er is een actieve en gezonde VvE genaamd: 'Vereniging van eigenaars commerciële ruimten gebouw " de Banne" gelegen aan het Bezaanjachtplein te Amsterdam, met de verkorte naam: "VVE Banne Centrum". Het totaal aantal stemmen in de vergadering bedraagt 759 waarbij iedere eigenaar beschikt over het aantal stemmen naar breukdeel. Voor appartementsrecht A11 betreft dit 7 stemmen. De bijdrage per kwartaal bedraagt € 2.042,19, hetgeen neerkomt op een jaarbijdrage van € 8.168,76.

#### Erfpacht:

Het recht van erfpacht voor onbepaalde tijd van het onderappartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de commerciële ruimte gelegen op de begane grond (niveau 0) van het gebouw, thans plaatselijk onbekend en ongenummerd (bouwnummer W29), kadastraal bekend kadastraal gemeente Amsterdam, sectie AM, complexaanduiding 992-A, appartementsindex 11; uitmakende het zesentwintig/zevenhonderdnegeenvijftigste (7/759e)onverdeeld aandeel in de gemeenschap, zijnde het hoofdappartementsrecht 1.

Deze uitgifte in erfpacht geschiedt onder de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 te Amsterdam, vastgesteld door de raad van de gemeente Amsterdam bij besluit van vijftien november tweeduizend nummer 689, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers destijds te Amsterdam op zeven en twintig december tweeduizend in register Hypotheken 4, deel 17109 nummer 37, welke bepalingen geacht worden woordelijk onderdeel uit te maken van deze akte, hierna te noemen: "Algemene Bepalingen 2000".

***Het huidige tijdvak loopt van 1 januari 2011 tot 31 december 2060. Het erfpachtcanon bedraagt € 929,20 per jaar.***

#### Algemeen:

Gemeente Amsterdam  
Internet: [Gemeente Amsterdam](http://www.gemeenteamsterdam.nl)  
Inwoners: ca. 859.732  
Oppervlakte: ca. 219 km<sup>2</sup>

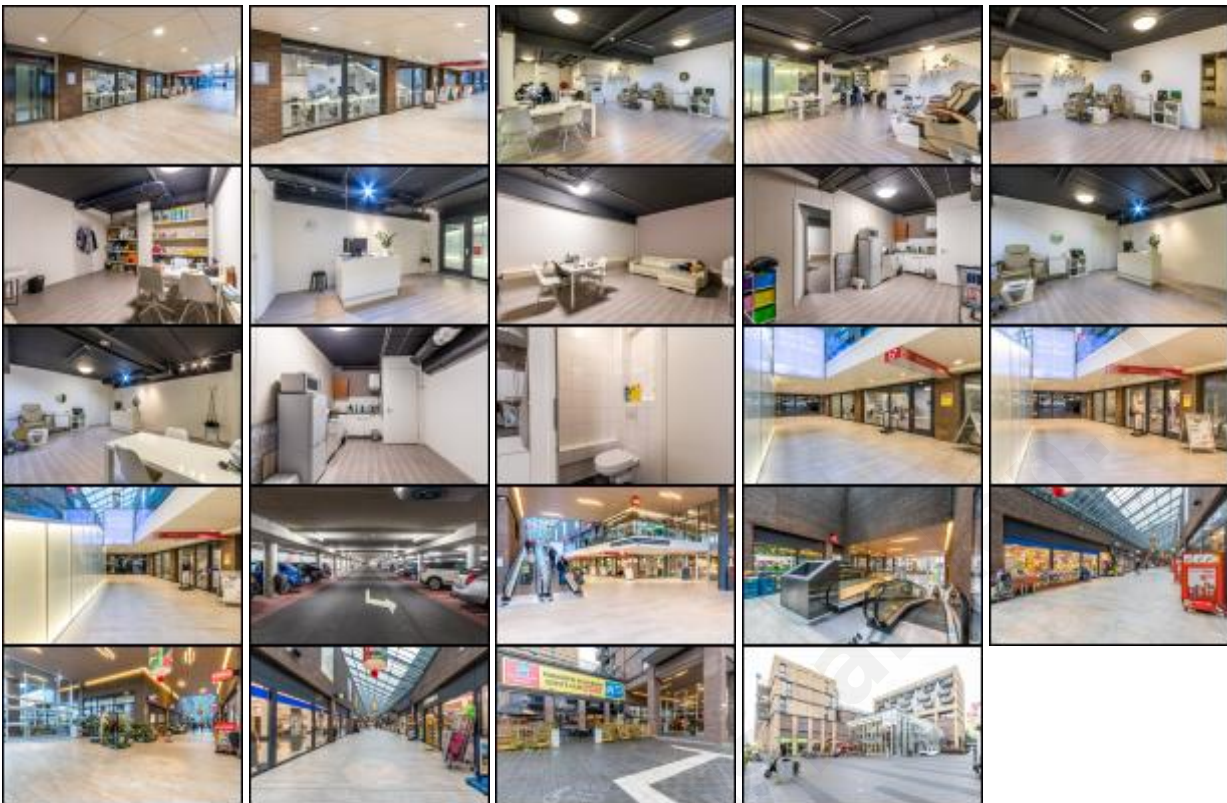
---

## Contact

### Aanbieder

**Beleggingspanden.nl**  
de heer Kevin Peereboom  
Laan der Hesperiden 68  
1076 DX Amsterdam  
Telefoon: 030 - 225 31 12

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*