



## Tilburg, Pallasstraat 52

Pallasstraat 52  
5048 CJ Tilburg, Noord-Brabant.

● Verkocht € 295.000,- K.K.

In Tilburg gelegen bedrijfsobject met een grote showroom, opslag en kantoorruimtes met receptie van in totaal circa 435 m<sup>2</sup>.

Dit op bedrijventerrein Vossenbergh, aan drukke doorgaande weg gelegen bedrijfsobject ligt in perfecte verbinding met de grotere uitvalswegen naar steden als Breda, Tilburg en Eindhoven. Het object ligt op een zichtlocatie op de hoek van dit met een hek beveiligde bedrijventerrein. Het maakt gebruik van stadsverwarming dat in het overgrote deel van de Reeshof ligt aangelegd.

Op de begane grond vestigt zich de entree, kantoorruimte met receptie, de showroom, bedrijfshal met overheaddeur en een toiletgroep. Op de verdieping is een tweetal kantoorruimtes te vinden met een rolluik naar de betonnen entresolvloer. Parkeermogelijkheden zijn aanwezig op eigen terrein aan de voor- en de achterzijde.

Op het perceel is het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Vossenbergh 2008" met enkelbestemming "Bedrijventerrein" van kracht. Deze enkelbestemming maakt het uitsluitend mogelijk de grond te gebruiken voor bedrijfsdoeleinden.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand

## Pandinformatie

### Vloeroppervlakte

<b>Totale vloeroppervlakte</b>	<b>435 m<sup>2</sup></b>
<b>Oppervlakte kantoorruimte begane grond</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Oppervlakte kantoorruimte verdieping</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Oppervlakte bedrijfsruimte / showroom</b>	340 m <sup>2</sup> *

\*Inclusief 60 m<sup>2</sup> entresolvloer

### Kadastraal

Gemeente Tilburg, sectie F, nummer 5171

### Eigendomssituatie

Volledig eigendom

### Bouwjaar

1999

### Bereikbaarheid

Goed

## Contractinformatie

### Huursituatie

Volledig verhuurd

### Huurgegevens

Ingangsdatum: 1-10-2018  
Termijn: Onbepaald  
Opzegtermijn: 12 maanden  
Momenteel lopende tot: Onbepaald  
Huurprijs: € 24.000,-

### Huurders

Impromex Technics BV

## Investeringsprofiel

### Huursom

€ 24.000,- Exclusief btw per jaar

### Koopsom

€ 295.000,- K.K.

### Factor

12,3

## Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 17 januari 2020 om 15:01 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Aanvullende informatie

## Algemeen:

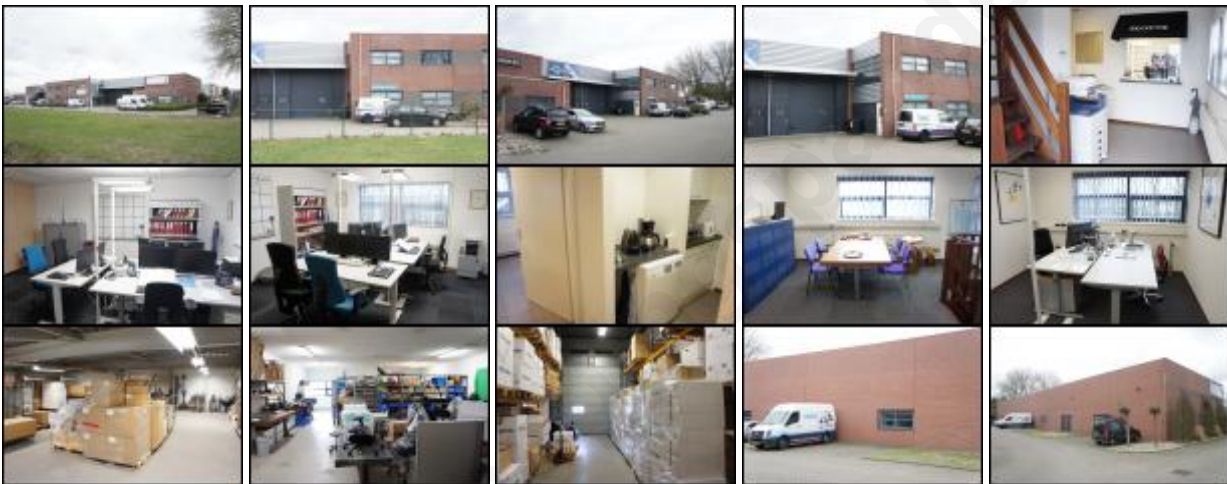
Gemeente Tilburg  
Internet: <http://www.tilburg.nl>  
Inwoners: circa 212.580  
Oppervlakte: 88,79 km<sup>2</sup>

## Contact

### Aanbieder

de heer Sandor van Moort  
Laan der Hesperiden 68  
1076 DX AMSTERDAM  
Telefoon: 030 - 225 31 12

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*