



Den Haag, Kepplerstraat 256, 256-A, 256-B, 256-C

Kepplerstraat 256, 256-A, 256-B, 256-C
2562 VW Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 495.000,- K.K.

Dit object betreft vier zelfstandige wooneenheden van in totaal circa 150 m², gelegen in het Regentessekwartier in Den Haag.

Er is een gezamenlijke ruime entree op de begane grond met een trap naar de overloop op de eerste etage. Hier twee appartementen waarvan één met balkon. Op de tweede etage is dezelfde indeling. Alle appartementen beschikken over een eigen keuken en badkamer.

De ligging is uitstekend, in een rustige woonstraat en vlakbij alle voorzieningen. Zo bent u binnen enkele minuten in het centrum van Den Haag en woont u op loopafstand van gezellige winkelstraten en pleinen met leuke winkeltjes, cafés en restaurants. Scheveningen ligt op fietsafstand.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 31 juli 2019

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 31 juli 2019 om 9:41 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	150 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed
Energielabel	B

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd																				
Huurgegevens	<table><tr><th>Adres</th><th>huur per maand</th><th>huur per jaar</th></tr><tr><td>Kepplerstraat 256</td><td>€ 880,49</td><td>€ 10.565,88</td></tr><tr><td>Kepplerstraat 256 – A</td><td>€ 776,29</td><td>€ 9.315,48</td></tr><tr><td>Kepplerstraat 256 – B</td><td>€ 945,00</td><td>€ 11.340,-</td></tr><tr><td>Kepplerstraat 256 – C</td><td>€ 795,00</td><td>€ 9.540</td></tr><tr><td>Totaal</td><td>€ 3.396,78</td><td>€ 40.761,36</td></tr></table>			Adres	huur per maand	huur per jaar	Kepplerstraat 256	€ 880,49	€ 10.565,88	Kepplerstraat 256 – A	€ 776,29	€ 9.315,48	Kepplerstraat 256 – B	€ 945,00	€ 11.340,-	Kepplerstraat 256 – C	€ 795,00	€ 9.540	Totaal	€ 3.396,78	€ 40.761,36
Adres	huur per maand	huur per jaar																			
Kepplerstraat 256	€ 880,49	€ 10.565,88																			
Kepplerstraat 256 – A	€ 776,29	€ 9.315,48																			
Kepplerstraat 256 – B	€ 945,00	€ 11.340,-																			
Kepplerstraat 256 – C	€ 795,00	€ 9.540																			
Totaal	€ 3.396,78	€ 40.761,36																			
	Na aftrek kosten: € 38.361,- per jaar.																				

Investeringsprofiel

Huursom	€ 38.361,- per jaar
Koopsom	€ 495.000,- K.K.
Factor	12,9

Contact

Aanbieder	de heer Sandor van Moort Laan der Hesperiden 68 1076 DX AMSTERDAM Telefoon: 030 - 225 31 12
------------------	--

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.