



Schoonhoven, Lopikerstraat 48

Lopikerstraat 48
2871 BZ Schoonhoven, Zuid-Holland.

● Verkocht € 255.000,- k.k.

Dit winkel- en woonobject is een karakteristiek jaren '20 pand in het winkelcentrum van Schoonhoven. De totale oppervlakte bedraagt 148,90 m², verdeeld over een kapperszaak van 13,40 m² en een appartement van 135,50 m² (conform NEN 2580).

De winkel en het bovengelegen appartement zijn voor onbepaalde tijd verhuurd aan één huurder. Het geheel verkeert in een goede staat van onderhoud.

De Lopikerstraat is een aansprekende winkelstraat in het historische centrum. Schoonhoven heeft een kleinschalig karakter met een eeuwenoud stratenpatroon, monumenten en zilverwerkplaatsen. De stad heeft een regiofunctie en trekt ook veel toeristen.

Er is voldoende gratis parkeergelegenheid in de nabije omgeving (onder andere het Doelenplein).

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 24 december 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	148 m ² <i>Het betreft hier metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Schoonhoven, sectie B, nummer 1780 & 1631 (gedeeltelijk)
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1920 (BAG)

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende voor onbepaalde tijd Huurprijs: € 1.293,26 per maand / € 15.519,12 per jaar Huurders is zelf contractant met de nutsleveranciers.
Huurders	Particulier
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks

Investeringsprofiel

Huursom	€ 15.519,- per jaar.
Koopsom	€ 255.000,- k.k.
Factor	16,4

Overig

Aanvullende informatie	Opschortende voorwaarde kadastrale splitsing: Verkoper garandeert dat het aangeboden kadastraal wordt afgesplitst van Lopikerstraat 50. Servicecontracten: Er zijn geen over te nemen servicecontracten. Algemeen: Gemeente Krimpenerwaard Internet: www.krimpenerwaard.nl Oppervlakte: 161 km² Inwoners: 55.000
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Tobias de Graaf
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.