



Rotterdam, Galjootstraat 12B

Galjootstraat 12B
3028 VL Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 130.000,- K.K.

Appartement van circa 54 m², gelegen in de levendige wijk Oud Mathenesse, te Rotterdam-West. Het appartement is verhuurd aan een particulier.

Het appartementsrecht participeert in een gezonde en actieve VvE en is gerealiseerd omstreeks 1950. In 2017 is het appartement aan de binnenzijde volledig gerenoveerd en voorzien van een nieuwe keuken, volledig betegeld toilet en badkamer, stucwerk, deuren, laminaat vloeren, thermostaat en kunststof kozijnen met dubbele beglazing. Verwarming geschiedt middels een cv-installatie die eveneens in 2017 is vervangen. Het appartement beschikt over een woonkamer en twee slaapkamers. Aan de voorzijde alsmede achterzijde bevindt zich een balkon. Op de begane grond heeft ieder appartementsrecht de beschikking over een separate berging.

Het object is gelegen op de grens tussen Rotterdam en Schiedam. Op loopafstand bevinden zich een tweetal supermarkten (Lidl, Dirk van den Broek) en de Franselaan met een diversiteit aan dagelijkse voorzieningen. Eveneens op loopafstand bevinden zich het Wellant college Rotterdam en Sportpark-West. Op 750 meter bevindt zich het centrum van Schiedam evenals het NS-station. Er is voldoende betaalde parkeergelegenheid in de straat. Met de auto is het object uitstekend bereikbaar middels diverse uitvalswegen vanaf de A4, A13 en A20.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 2 september 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	54 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Rotterdam, sectie AA, nummer 2259 A-4.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1950
Bereikbaarheid	Zeer goed, op loopafstand van NS-station Schiedam en nabij diverse uitvalswegen richting de A4, A13 en A20.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 30 november 2017 Termijn: onbepaalde tijd Opzegtermijn: 1 maand Huurprijs: € 735,- per maand / € 8.820,- per jaar.* <i>Huurder is zelf contractant voor alle nutsvoorzieningen.</i> <i>*De huidige huurprijs bedraagt € 700,- per maand. Per 1 juli 2019 bedraagt de huurprijs € 735,- per maand na indexatie.</i>
Huurders	Particulier
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 1.400
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks per 1 juli.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 8.820,- per jaar.
Koopsom	€ 130.000,- K.K.
Factor	14,7

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 2 september 2019 om 11:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Vereniging van eigenaren:

Het object participeert binnen een actieve en gezonde VvE. In totaal bestaat de VvE uit acht appartementsrechten waarbij het betreffende appartementsrecht 7/57e onverdeeld aandeel in de gemeenschap betreft. Een makelaar draagt de verantwoordelijkheid voor het VvE beheer. De maandelijkse bijdrage bedraagt € 161,05, hetgeen op jaarbasis neerkomt op € 1.932,60 per jaar.

Algemeen:

Gemeente Rotterdam
Internet: [Gemeente Rotterdam](#)
Inwoners: circa. 623.652
Oppervlakte: ca. 304 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Kevin Peereboom
Laan der Hesperiden 68
1076 DX Amsterdam
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.