



Den Haag, Lorentzplein 29

Lorentzplein 29
2522 EC Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 185.000,- K.K.

In Den Haag ligt dit karakteristieke 4-kamer appartement aan de Lorentzplein. Het appartement heeft een woonoppervlakte van 78 m², is gebouwd in 1931 en heeft een energielabel D.

Het appartement is gelegen in de buurt Laakkwartier-Oost. Dit is een kindvriendelijke buurt met relatief veel gezinnen. De buurt heeft naar verhouding veel jonge inwoners van tussen de 25 en 44 jaar. Verder is het een betrekkelijk levendige en drukke buurt gekeken naar de bevolkingsdichtheid.

Qua bereikbaarheid is de woning goed bereikbaar. Gesitueerd op fietsafstand van het centrum van Den Haag, loopafstand van een supermarkt en fietsafstand van een treinstation. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 4 minuten rijden.

Indeling: de woning bestaat uit drie kamers waarvan twee slaapkamers.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 2 augustus 2019

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 2 augustus 2019 om 17:11 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte 78 m²

Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.

Kadastraal Gemeente 's-Gravenhage, sectie AI nummer 3584

Eigendomssituatie Volledig eigendom

Bouwjaar 1931

Bereikbaarheid Goed

Energielabel D

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens Ingangsdatum: 01-09-2018
Termijn: onbepaalde tijd
Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd
Huurprijs: € 1.250,- p/m

Huurders Particulier

Investeringsprofiel

Huursom € 15.000,- per jaar

Koopsom € 185.000,- K.K.

Factor 12,3

Overig

Aanvullende informatie **Vereniging van eigenaren:**
Bijdrage per jaar: € 860,-

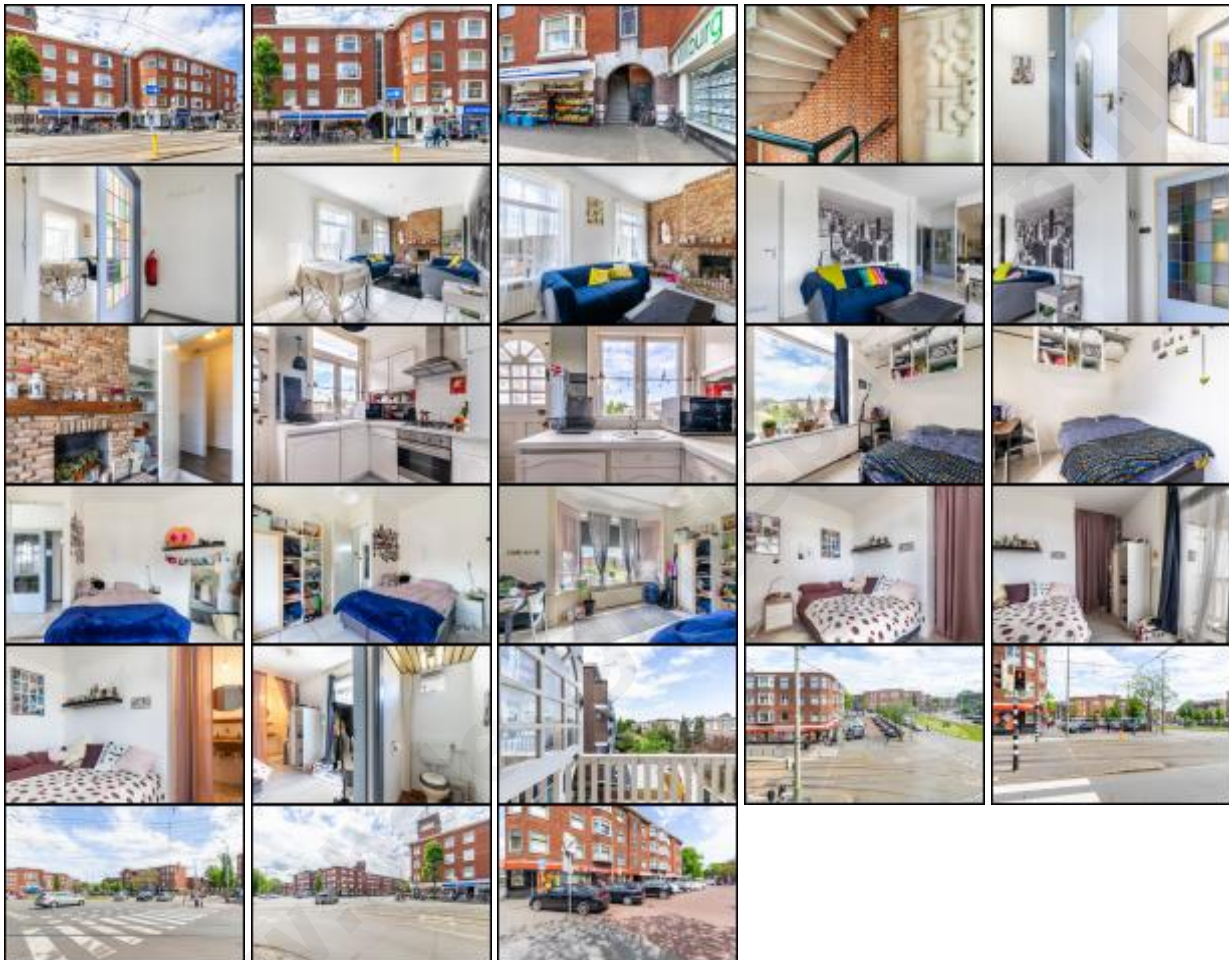
Algemeen:
Gemeente Den Haag
Internet: <https://www.denhaag.nl>
Inwoners: 532.561
Oppervlakte: ca. 98,12 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Tobias de Graaf
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 2 augustus 2019 om 17:11 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.