



## Lelystad, Schouw 48-33 & Kamp 27-05

Schouw 48-33 & Kamp 27-05  
8232 BD Lelystad, Flevoland.

● Verkocht € 415.000,- K.K.

Twee kamerverhuurpanden van circa 120 m<sup>2</sup> en circa 114 m<sup>2</sup>, beiden met vier verhuurde kamers en gelegen nabij het kernwinkelcentrum en het NS-station van Lelystad. De kamers zijn allen verhuurd aan werkende of studerende mensen. De omgevingsvergunning ten behoeve van kamerverhuur is aanwezig. Een unieke vergunning gezien het feit dat de gemeente Lelystad heeft besloten per 3 april 2019 tot nader order géén omgevingsvergunningen ten behoeve van kamerverhuur of woningsplitsing meer af te geven.

Beide objecten verkeren in goede staat van onderhoud. Het object aan de Schouw 48-33 beschikt over een ruime kamer op de begane grond met achtergelegen tuin met berging. Op de gang bevindt zich een gemeenschappelijk toilet alsmede de meterkast en trapopgang naar de eerste etage. Hier zijn drie kamers gesitueerd waarvan twee kamers zijn verhuurd aan één huurder. Op de eerste etage is tevens een gedeelde badkamer aanwezig met douche, wastafel en toilet. Tot slot bevindt zich op de zolderetage een vierde kamer met op de gang een gemeenschappelijke ruimte met wastafel, wasmachine en droger. Op de begane grond en de zolder is een brandblusser aanwezig en op iedere etage zijn rookmelders gesitueerd.

Het object aan de Kamp 27-05 beschikt over een ruime kamer op de begane grond met achtergelegen tuin en berging. De kamer heeft de beschikking over een eigen open keuken. Op de gang bevindt zich de meterkast, gemeenschappelijk toilet en trapopgang naar de eerste etage. Op de eerste etage zijn twee kamers gesitueerd met een gemeenschappelijke badkamer met douche, wastafel en toilet. Tot slot is er op de zolder een vierde kamer en een ruimte met gemeenschappelijke kitchenette. Op de begane grond en de zolderetage is een brandblusser aanwezig. In 2011 is de badkamer vernieuwd en in 2016 is de dakbedekking inclusief de onderlaag vervangen.

Beiden objecten zijn gelegen op loopafstand van het centrum van Lelystad alsmede het NS-station. De omgeving wordt gekenmerkt door parken, wateren en voorzieningen. De omgeving is erg in opkomst en veel tweeverdieners en gezinnen met jonge kinderen vestigen zich in Lelystad. Binnen circa 45 autominuten zijn steden als Zwolle, Amersfoort en Amsterdam te bereiken.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	maandag 26 augustus 2019

## Pandinformatie

Perceeloppervlakte	264 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte	234 m <sup>2</sup> <b>Schouw 48-33:</b> Kamer begane grond: circa 28 m <sup>2</sup> Grote achterkamer eerste etage: circa 17.1 m <sup>2</sup> Kleine achterraimte eerste etage: circa 9.2 m <sup>2</sup> Kleine voorkamer eerste etage: circa 8.4 m <sup>2</sup> Zolderkamer: circa 18 m <sup>2</sup> Bergzolder boven schuur: circa 18 m <sup>2</sup> Algemene ruimte: circa 33,3 m <sup>2</sup> <b>Totale metrage: circa 114 m<sup>2</sup></b>  <b>Kamp 27-05</b> Kamer begane grond: circa 33m <sup>2</sup> Achterkamer eerste etage: circa 17.6 m <sup>2</sup> Voorkamer eerste etage: circa 14.4 m <sup>2</sup> Zolderkamer: circa 16.5 m <sup>2</sup> Algemene ruimte: circa 38.5 m <sup>2</sup> <b>Totale metrage: circa 120 m<sup>2</sup></b>  <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Lelystad, sectie M, nummer 6996 en sectie O, nummer 3068.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1975 en 1980
Bereikbaarheid	Zeer goed, beiden objecten zijn gelegen op geringe afstand van het NS-station en het kernwinkelcentrum van Lelystad en nabij uitvalswegen richting de A6.
<b>Contractinformatie</b>	
Huursituatie	Volledig verhuurd

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 26 augustus 2019 om 10:41 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Huurgegevens

### Lelystad - Kamp 27-05

#### **Kamer 1 begane grond:**

Ingangsdatum: 19 februari 2006  
Termijn: onbepaalde tijd  
Opzegtermijn: 1 maand  
Huurprijs: € 483,- per maand / € 5.796,- per jaar.

#### **Kamer 2 eerste verdieping:**

Ingangsdatum: 1 december 2018  
Termijn: 1 jaar  
Verlenging: nader overeen te komen  
Opzegtermijn: 1 maand  
Momenteel lopende tot: 30 november 2019  
Huurprijs: € 325,- per maand / € 3.900,- per jaar.

#### **Kamer 3 eerste verdieping:**

Ingangsdatum: 1 april 2019  
Termijn: 1 jaar  
Verlenging: nader overeen te komen  
Opzegtermijn: 1 maand  
Momenteel lopende tot: 31 maart 2020  
Huurprijs: € 375,- per maand / € 4.500,- per jaar.

#### **Kamer 4 zolderetage:**

Ingangsdatum: 1 augustus 2018  
Termijn: 1 jaar  
Verlenging: nader overeen te komen  
Opzegtermijn: 1 maand  
Momenteel lopende tot: 31 juli 2019  
Huurprijs: € 375,- per maand / € 4.500,- per jaar.

**Totale bruto huursom Kamp 27-05: € 18.996,- per jaar.**

#### **Kosten Kamp 27-05:**

Gas en electra van 4-2-2018 tot 4-2-2019: € 1.561,25 per jaar  
Water van 29-10-2017 tot 5-11-2019: € 156,75 per jaar  
Ziggo tv & internet: € 630,- per jaar.  
**Totale kosten: € 2.348,- per jaar.**

**Totale huursom na aftrek kosten: € 16.648,- per jaar.**

### Lelystad - Schouw 48-33

#### **Kamer 1 begane grond:**

Ingangsdatum: 1 februari 2019  
Termijn: 1 jaar  
Verlenging: nader overeen te komen  
Opzegtermijn: 1 maand  
Momenteel lopende tot: 31 januari 2020  
Huurprijs: € 483,- per maand / € 5.796,- per jaar.

#### **Kamer 2 eerste verdieping:**

Ingangsdatum: 1 augustus 2018  
Termijn: 1 jaar  
Verlenging: nader overeen te komen  
Opzegtermijn: 1 maand  
Momenteel lopende tot: 31 juli 2019  
Huurprijs: € 375,- per maand / € 4.500,- per jaar.

#### **Kamer 3 eerste verdieping:**

Ingangsdatum: 1 september 2018  
Termijn: 1 jaar  
Verlenging: nader overeen te komen  
Opzegtermijn: 1 maand  
Momenteel lopende tot: 31 augustus 2019  
Huurprijs: € 375,- per maand / € 4.500,- per jaar.

#### **Kamer 4 zolderetage:**

Ingangsdatum: 9 september 2018  
Termijn: 1 jaar  
Verlenging: nader overeen te komen  
Opzegtermijn: 1 maand  
Momenteel lopende tot: 31 augustus 2019  
Huurprijs: € 375,- per maand / € 4.500,- per jaar.

**Totale bruto huursom Schouw 48-33: € 19.296,- per jaar.**

#### **Totale kosten Schouw 48-33:**

Gas en electra van 4-2-2018 tot 4-2-2019: € 1.922,57 per jaar.  
Water van 2-10-2017 tot 25-9-2018: € 176,80 per jaar.  
Ziggo tv & internet: € 566,40 per jaar.

**Totale kosten: € 2.665,77 per jaar.**

**Totale huursom na aftrek kosten: 16.630,23 per jaar.**

**Totale huursom beiden panden na aftrek kosten: € 33.278,23 per jaar.**

**Verhuurder heeft bewust gekozen om steeds jaarcontracten te hanteren. Het gros van de huurders verblijft hier al langer dan één jaar.**

Huurders	Particulieren
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 3.050

## Investeringsprofiel

Huursom	€ 33.278,- na aftrek kosten per jaar.
Koopsom	€ 415.000,- K.K.
Factor	12,5

## Overig

Aanvullende informatie	<p><b>Servicecontracten:</b> Zie huuroverzicht voor een overzicht van de kosten ten behoeve van energie, water, tv en internet.</p> <p>Er is een onderhoudscontract aanwezig ten behoeve van de warmwatervoorziening voor beiden cv-ketels met Breman. De kosten hiervoor bedragen € 19,24 per maand, hetgeen neer komt op € 230,88 per jaar.</p> <p><b>Algemeen:</b> Gemeente Lelystad Internet: <a href="#">Gemeente Lelystad</a> Inwoners: ca. 77.260 Oppervlakte: ca. 765.4 km²</p>
------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Contact

Aanbieder	<p><b>Beleggingspanden.nl</b> de heer Kevin Peereboom Laan der Hesperiden 68 1076 DX Amsterdam Telefoon: 030 - 225 31 12</p>
-----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 26 augustus 2019 om 10:41 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*