



## Groningen, Zonnelaan 281A en 281B

Zonnelaan 281A en 281B  
9742 BG Groningen, Groningen.

● Verkocht € 680.000,- K.K.

Twee riante winkelruimtes in het Paddepoel winkelcentrum in Groningen, van in totaal 281,10 m<sup>2</sup>. Het object bestaat uit winkelruimtes a en b, verhuurd aan winkelketens Domino's Pizza Netherlands B.V. en Schoonenberg Hoorcomfort B.V..

Paddepoel is het grootste winkelcentrum van het Noorden met meer dan 80 winkels onder één dak, waaronder Albert Heijn, HEMA en Kruidvat.

Winkelcentrum Paddepoel is goed bereikbaar met een ligging aan de A28 richting Assen en de N355 richting Leeuwarden. Station Groningen Noord en streekvervoer zijn op loopafstand bereikbaar. Er zijn diverse gratis parkeergelegenheden in de directe omgeving van het winkelcentrum.

Het object valt onder het bestemmingsplan "Paddepoel Centrum" en heeft hierbinnen een enkelbestemming *centrum*. Hierdoor kan het object onder andere gebruikt worden voor de volgende doeleinden: detailhandel, zakelijke dienstverlening en horeca.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 3 juli 2020

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 3 juli 2020 om 9:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Pandinformatie

Vloeroppervlakte	281 m <sup>2</sup> <i>Het betreft hier metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Groningen, sectie L nummer 2554 A40
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1969
Bereikbaarheid	Goed

## Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd												
Huurgegevens	<table border="1"><thead><tr><th>Adres</th><th>Huurder</th><th>Opp.</th><th>Momenteel lopende tot</th></tr></thead><tbody><tr><td>Zonnelaan 281A</td><td>Domino's Pizza</td><td>100,4 m<sup>2</sup></td><td>1 augustus 2025</td></tr><tr><td>Zonnelaan 281B</td><td>Schoonenberg Hoorcomfort</td><td>180,7 m<sup>2</sup></td><td>1 januari 2026</td></tr></tbody></table>	Adres	Huurder	Opp.	Momenteel lopende tot	Zonnelaan 281A	Domino's Pizza	100,4 m <sup>2</sup>	1 augustus 2025	Zonnelaan 281B	Schoonenberg Hoorcomfort	180,7 m <sup>2</sup>	1 januari 2026
Adres	Huurder	Opp.	Momenteel lopende tot										
Zonnelaan 281A	Domino's Pizza	100,4 m <sup>2</sup>	1 augustus 2025										
Zonnelaan 281B	Schoonenberg Hoorcomfort	180,7 m <sup>2</sup>	1 januari 2026										
Totale huuropbrengst: € 59.095,- exclusief btw per jaar													
Huurders	Domino's Pizza Netherlands B.V. & Schoonenberg Hoorcomfort B.V.												
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.												

## Investeringsprofiel

Huursom	€ 59.095,00 per jaar, te vermeerderen met btw.
Koopsom	€ 680.000,- K.K.
Factor	11,5

## Overig

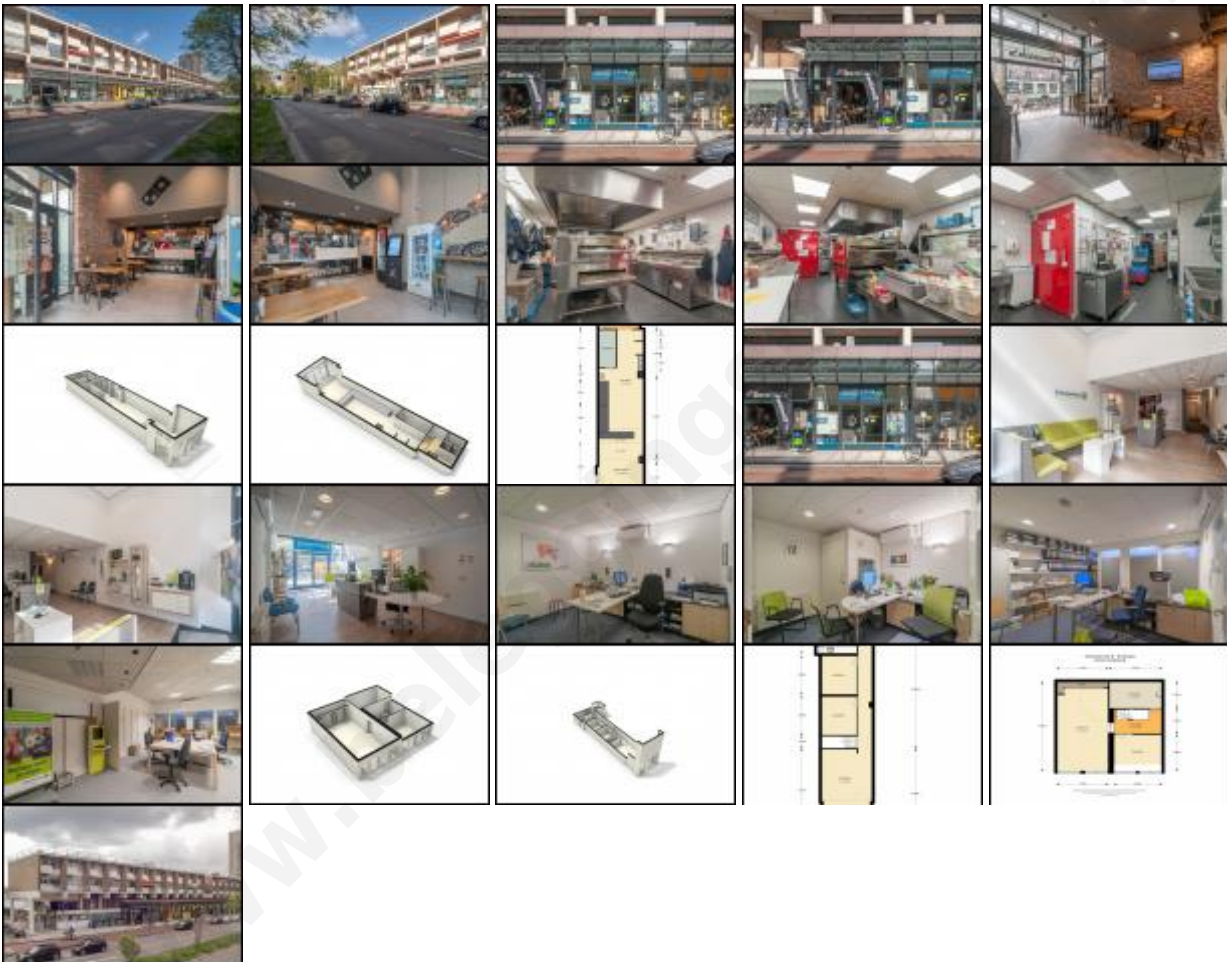
Aanvullende informatie	<b>Algemeen:</b> Gemeente Groningen Internet: <a href="#">Gemeente Groningen</a> Inwoners: ca. 202.636 Oppervlakte: ca. 83.69 km <sup>2</sup>
------------------------	---

## Contact

Aanbieder

**Beleggingspanden.nl**  
de heer Tobias de Graaf  
Laan der Hesperiden 68  
1076 DX AMSTERDAM  
Telefoon: 030 - 225 31 12

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 3 juli 2020 om 9:21 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

