



Baarn, Laanstraat 41

Laanstraat 41
3743 BA Baarn, Utrecht.

● Verkocht € 220.000,- K.K.

Winkelruimte van 72,2 m² in het centrum van Baarn. Het object is verhuurd aan opticien Bella Vista en is gelegen in een winkelstraat waar de SNS bank, Bruna, Blokker en diverse kledingwinkels gevestigd zijn. In het verlengde van de straat zijn onder meer Jumbo, Kruidvat en HEMA gevestigd.

Het object bestaat uit bedrijfsruimte met showroom en een balie. Verder is er achterin een kantoor/meetkamer aanwezig en is het pand voorzien van een pantry en een toilet.

Station Baarn en ander openbaar streekvervoer zijn op loopafstand te bereiken. Baarn heeft een uitstekende ligging aan de A27 richting Utrecht en de A1 richting Amsterdam, beide binnen tien minuten met de auto te bereiken. Er zijn verschillende parkeergelegenheden in de directe omgeving.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Baarn Centrum' met bestemming 'Centrum -1' van toepassing. Hierdoor zijn op de begane grond onder andere detailhandel en dienstverlening toegestaan.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 16 juli 2019

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 16 juli 2019 om 14:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	72 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Baarn, sectie L nummer 1901 A1
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1989
Bereikbaarheid	Goed
Energielabel	C

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 01 september 2000 Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 01 september 2022 Huurprijs: € 1.950,83 bruto per maand / € 23.410,- bruto per jaar * <i>* Er is een huurkorting van toepassing ad € 150,- per maand, tot en met 31 augustus 2022. Deze huurkorting dient nog van de weergegeven brutohuursom afgehaald te worden.</i>
Huurders	V.O.F. Volkers & Hogenboom
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks per 1 juli.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 23.410,- per jaar
Koopsom	€ 220.000,- K.K.
Factor	9,4

Overig

Aanvullende informatie**Servicecontracten:**

Er zijn geen over te nemen servicecontracten

Vereniging van eigenaren:

Er is een actieve VvE. De bijdrage is € 100,- per maand / € 1.200,- per jaar.

Gemeente: Baarn

Provincie: Utrecht

Inwoners: 24.375

Oppervlakte: 33,32 km²

Internet: www.baarn.nl

Contact**Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

de heer Tobias de Graaf

Laan der Hesperiden 68

1076 DX AMSTERDAM

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 16 juli 2019 om 14:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

