



Breda, Tuinbouwveilingweg

Tuinbouwveilingweg
Breda, Noord-Brabant.

● Verkocht € 145.930,- v.o.n. excl. btw

Beleggen met 9% bruto rendement in het nieuwste GaragePark; GaragePark Breda!

GaragePark is opgericht in 2007 en is al meer dan 10 jaar marktleider in garageboxen. Bij GaragePark koopt u een of meerdere garageboxen, eventueel op verschillende locaties. Deze garageboxen worden vervolgens verhuurd aan ondernemers en ZZP'ers en zo behaalt u 9% bruto aanvangsrendement. Door de strategische locaties, de vele voordelen die GaragePark biedt aan haar gebruikers en een intensief marketing- en salesbeleid zorgt GaragePark voor een uitstekende verhuurbaarheid van de boxen.

GaragePark heeft inmiddels 24 locaties verspreid over heel Nederland. U vindt ons o.a. in Apeldoorn, Purmerend, Uithoorn, Wierden, Zeewolde, Tiel, Soest, Blaricum, Den Haag, Bergen op Zoom, Amersfoort en Rotterdam.

GaragePark Breda wordt gebouwd op een 'superlocatie' in een van de grootste gemeentes van Nederland. Aan de Tuinbouwveilingweg op bedrijventerrein Heilaar, waar gerenommeerde bedrijven als IKEA, Bidfood (voorheen DeliXL), MediaMarkt en Sligro zich gevestigd hebben, zet GaragePark voet aan grond in Breda. Dit bedrijventerrein ligt langs de westelijke rondweg en centraal in Breda; nabij Prinsenbeek, Westerpark en het centrum. De locatie is uitstekend bereikbaar en ligt op twee autominuten van de A16.

De garageboxen worden voor verschillende doeleinden gebruikt. Ondernemers, ZZP'ers, webshop eigenaren en doe-het-zelvers huren of kopen (bedrijfs)ruimte bij GaragePark voor het veilig opslaan van hun voorraad, gereedschap, klassieke wagen of voor het uitvoeren van allerlei werkzaamheden.

Waarom huurders voor GaragePark kiezen:

- Multifunctioneel: de boxen kunnen worden gebruikt als opslagruimte, werk- of bedrijfsruimte
- Veilig: inbraak- en brandalarm en 24/7 camerabeveiliging
- 24/7 toegang: altijd toegang met een persoonlijke keytag
- Kwaliteit: GaragePark levert units van hoogwaardige kwaliteit en materialen
- Eigen brievenbus op het park: je zakelijke post niet thuis
- Eco friendly: GaragePark is milieubewust en kostenbesparend. Het park is voorzien van zonnepanelen en is

zelfvoorzienend in de energiebehoefte

- Voorzieningen: op elk park is een gemeenschappelijke sanitaire voorziening met een wateraansluiting

Beleggen in GaragePark: minimale kosten, maximaal rendement.

Het kopen van een garagebox bij GaragePark is een slimme investering met een groot aantal voordelen. De voor Nederland unieke formule biedt beleggers en investeerders volop kansen vanwege de uitstekende verhuurbaarheid en onderhoudsarme constructie van de unit(s). U heeft de zekerheid van uw eigen onroerend goed, want u bent de eigenaar en uw eigendom ligt vast in het kadaster.

Enkele voordelen:

- nieuwbouw; levering vrij op naam;
- 10 jaar garantie op de garagebox;
- aantrekkelijke koopsommen;
- gemaakt van een duurzame betonconstructie;
- onderhoud via VvE;
- zakelijk verhuur- en handelbaar;
- GaragePark Nederland kan desgewenst bemiddelen in verhuur
- beperkt leegstand risico vanwege verhuurbaarheid aan zeer ruime doelgroep;
- units op uitstekend beveiligde parken in Nederland;
- waardevast; onderhoudsvrij gebouwd en nieuw geleverd;
- vrij handelbaar;
- verhuur- en administratief beheer mogelijk.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Garagebox
Laatste wijziging	woensdag 21 oktober 2020

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 9 november 2020 om 19:31 uur. Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte Box Type 1.B.3
Afmetingen 6m (lengte) x 3m (breedte) x 3m (hoogte)
Doorrijhoogte 2,4m meter

Box Type 2.B
Afmetingen 6m (lengte) x 3m (breedte) x 2,5m (hoogte)
Doorrijhoogte 2m meter

Eigendomssituatie Volledig eigendom

Bouwjaar 2019

Bereikbaarheid Goed

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens Voorbeeld:
3 x unit type 1.B.3 à € 21.990,- = € 65.970,-
4 x unit type 2.B à € 19.990,- = € 79.960,-
Totaal: € 145.930,-

Huuropbrengst per jaar
3 x unit type 1.B.3 à € 165,-/maand = € 5.940,- per jaar
4 x unit type 2.B à € 149,-/maand = € 7.152,- per jaar

Totaal: € 5.940,- + € 7.152,- = € 13.092,- per jaar

Bruto aanvangsrendement: 9%

Huurgarantie! Op deze aanbieding wordt een huurgarantie afgegeven van één jaar, waarbij het rendement direct wordt gegarandeerd.

Uiteraard zijn het aantal, de type units en spreiding over verschillende parken bespreekbaar. Wilt u meer informatie over de mogelijkheden van beleggen in de garageboxen van GaragePark, ga naar www.beleggingspanden.nl/garagepark

Investeringsprofiel

Koopsom € 145.930,- v.o.n. excl. btw

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl