



## Maastricht, Glazeniersdreef 2C

Glazeniersdreef 2C  
6216 NV Maastricht, Limburg.

● Verkocht € 159.000,- K.K.

Appartement van circa 83 m<sup>2</sup> gebruikersoppervlak in de wijk Belfort, Maastricht. Het hoekobject is gelegen op de derde verdieping en beschikt over twee slaapkamers.

Het gestoffeerde appartement is te bereiken via een entree/hal met intercom en bestaat uit een woonkamer, keuken en bijkeuken, twee slaapkamers en een badkamer. Verder beschikt het appartement over een balkon aan de voorzijde bereikbaar vanaf de keuken en aan de achterzijde bereikbaar vanuit beide slaapkamers. De hal, woonkamer en slaapkamers zijn voorzien van lichte laminaatvloer, de keuken van plavuizenvloer. Verder is het object voorzien van aluminum kozijnen met isolerende beglazing.

Het centraal gelegen object ligt in een rustige woonomgeving op tien minuten fietsen van het centrum van Maastricht. Alle voorzieningen zoals openbaar vervoer, scholen, sport/recreatie, supermarkt en winkels liggen op vijf minuten lopen.

Het object is zowel met de auto, fiets als met de bus goed te bereiken. Met de bus is men met een kwartier in het centrum en met de auto met tien minuten op de A2.

Verder is er voldoende gratis parkeergelegenheid aanwezig.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement

## Pandinformatie

Vloeroppervlakte	83 m <sup>2</sup> <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Maastricht, sectie K nummer 4427 A48
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1964
Bereikbaarheid	Goed
Energielabel	E

## Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 februari 2019 Termijn: onbepaalde tijd Opzegtermijn: 1 maand Huurprijs: € 808,91 per maand / € 9706,86 per jaar
Huurders	Particulier
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks per 1 juli.

## Investeringsprofiel

Huursom	€ 9.706,- per jaar
Koopsom	€ 159.000,- K.K.
Factor	16,4

## Overig

## Aanvullende informatie

### Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

### Vereniging van eigenaren:

Er is een actieve en gezonde VvE. De bijdrage is € 1.152,- per jaar. De totale activa zijn € 175.000,-.

### Algemeen:

Gemeente Maastricht

Internet: [Gemeente Maastricht](#)

Inwoners: ca. 122.500

Oppervlakte: ca. 60.06 km<sup>2</sup>

---

## Contact

### Aanbieder

### Beleggingspanden.nl

de heer Tobias de Graaf  
Laan der Hesperiden 68  
1076 DX AMSTERDAM  
Telefoon: 030 - 225 31 12

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*