



Amsterdam, Frederik Hendrikplantsoen 11-II

Frederik Hendrikplantsoen 11-II
1052 XP Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 265.000,- k.k.

Verhuurd appartement van circa 55 m² gelegen op de tweede verdieping van dit recent gerenoveerde karakteristieke herenhuis uit 1896. Het appartement heeft een vrij uitzicht over het Frederik Hendrikplantsoen en is om de hoek van de gezellige Jordaan gelegen met diverse leuke cafés en restaurants.

Gelegen op eigen grond en er is sprake van een nieuwe fundering, een nieuw dak en de gehele buitenzijde is voorzien van nieuw schilderwerk. Verder is het appartement voorzien van houten kozijnen, cv-combiketel ten behoeve van de verwarming en warmwatervoorziening en een balkon aan de achterzijde.

De locatie van dit object is super. Omgeven door het groen en toch op slechts 10 minuten fietsafstand van het centrum van Amsterdam. Zowel per auto als per openbaar vervoer is het goed te bereiken.

Er is sprake van een zeer lage huur van € 4.445,53 per jaar. Het rendement bij deze belegging dient te worden gezocht in de uitponding (verkoop particuliere woningmarkt) bij vertrek huidige huurder. De andere appartementen in dit herenhuis/complex zijn recentelijk verkocht tegen een gemiddelde vierkante meterprijs van € 8.500,-.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 28 juni 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	55 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Amsterdam, sectie Q, nummer 3359
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1896
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 augustus 2010 Termijn: onbepaalde tijd Opzegtermijn: 1 maand Huurprijs: € 370,46,- per maand / € 4.445,53 per jaar <i>De huurder is zelf contractant met de nutsbedrijven.</i>
Huurders	Particulier
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 4.445,-
Koopsom	€ 265.000,- k.k.
Factor	59,6

Overig

Aanvullende informatie

Vereniging van eigenaren:

Recentelijk is het geheel kadastraal gesplitst en ten behoeve van de vereniging van eigenaren dient nog een bijdrage te worden vastgesteld.

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Algemeen:

Gemeente Amsterdam

Internet: www.amsterdam.nl

Inwoners: ca. 845.000 inwoners

Oppervlakte: ca. 220 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Karel Hienekamp

Laan der Hesperiden 68

1076 DX AMSTERDAM

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 28 juni 2019 om 8:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.