



Den Haag, Prinsestraat 43-45

Prinsestraat 43-45
2513 CA Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 779.000,- K.K.

Woon-/winkelpand op een A-locatie in het Hofkwartier, het oude centrum van Den Haag. Het pand is volledig verhuurd. De turn key appartementen zijn geheel gemeubileerd en geoutilleerd.

Het object is gebouwd aan het eind van de 19e eeuw maar is geheel gerestaureerd en voorzien van centrale verwarming, ramen met dubbel glas en geïsoleerde wanden, vloeren en dak.

Prinsestraat 43 betreft een winkelruimte, bestaande uit een begane grond en souterrain. Prinsestraat 45 bestaat uit twee lichte en modern gerenoveerde appartementen op een absoluut geweldige locatie, op één minuut lopen van de openbare Paleistuinen, de Sint Jacobskerk uit de 15e eeuw en het Koninklijk Paleis.

Het pand is gelegen in het gewilde oude centrum van Den Haag met theaters, internationale restaurants, winkels, clubs en café's en verschillende warenhuizen op een steenworp afstand. Met openbaar vervoer dichtbij en het postkantoor en een grote supermarkt om de hoek.

Prinsestraat 43

De winkel bevindt zich in een drukke winkelstraat, een zeer gewilde A-locatie behorend bij het winkel-district van het centrum. Er kan geparkeerd worden, voor het pand is een parkeermeter. De winkelruimte bestaat uit een begane grond met hoog plafond (360 cm) met een etalageraam, centrale verwarming en toilet. Met een korte trap is het souterrain bereikbaar wat ook tot winkelruimte is in te richten (260 cm hoog). Hier bevindt zich een verplaatsbare berging en de cv-ketel.

Prinsestraat 45 B

De ingang van 45B bevindt zich op de eerste verdieping. Hier is een kleine lobby met een kast voor opslag en de wasmachine en droger. Deze verdieping heeft een modern ingerichte woonkamer en een volledig ingerichte open keuken. Via de wenteltrap kan de gemeubileerde slaapkamer en badkamer bereikt worden.

Prinsestraat 45 A

De ingang van 45A bevindt zich op de tweede verdieping. Met een korte trap bereikt u de derde verdieping en het appartement. Deze verdieping heeft een modern ingerichte en zeer lichte woonkamer en keuken. Via de glazen

schuifdeuren kan de badkamer, voorzien van ligbad, bereikt worden. Ook dit appartement beschikt over een wenteltrap welke toegang geeft tot de slaapkamer.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 13 februari 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	178 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente 's Gravenhage, Sectie D, nummer 1039
Bouwjaar	1935
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens

Adres	Ruimte	Opp v.v.o	Bruto huur p/m	Bruto huur p/j
Prinsestraat 43	Winkel	67,50 m ²	€ 1.433,-	€ 17.196,-
Prinsestraat 45 a	Appartement	60,25 m ²	€ 1.150,-	€ 13.800,-
Prinsestraat 45 b	Appartement	50,90 m ²	€ 1.500,-	€ 18.000,-
Totaal		178,65 m²	€ 4.083,-	€ 48.996,-

Servicekosten: € 6.000,- per jaar

Huuropbrengst na aftrek van kosten: € 42.996,- per jaar

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 13 februari 2020 om 8:21 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 42.996,- per jaar
Koopsom	€ 779.000,- K.K.
Factor	18,1

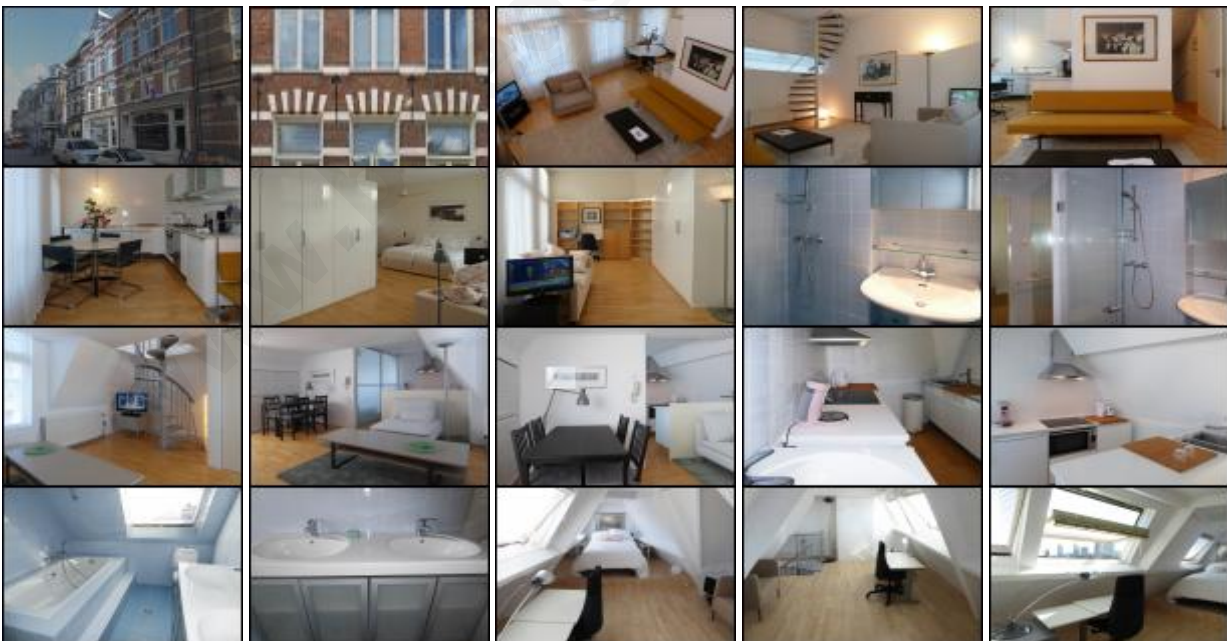
Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Den Haag Internet: Gemeente Den Haag Inwoners: ca. 524.882 Oppervlakte: ca. 98.1 km ²
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl de heer Tobias de Graaf Laan der Hesperiden 68 1076 DX AMSTERDAM Telefoon: 030 - 225 31 12
------------------	---

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 13 februari 2020 om 8:21 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl