



Den Haag, Schaarsbergenstraat 27

Schaarsbergenstraat 27
2573 BM Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 159.000,- K.K.

Dit object betreft een driekamer appartement van in totaal 74 m² gebruiksoppervlakte, gelegen in Oostbroek-Zuid in Den Haag. De woning is gelegen op loopafstand van het Zuiderpark. De woonruimte verleent zich als kamerverhuurpand waar momenteel twee van de drie kamers verhuurd zijn.

Het object is in goede staat van onderhoud, plafonds glad gestuukt, voorzien van een laminaat vloer, badkamer en toilet voorzien van tegelvloer, stevig en goed onderhouden houten kozijnen en eind 2018 is de woning opnieuw geschilderd.

De woonruimte is gelegen tegenover het kanaal dat langs het Zuiderpark loopt. Daarmee is het Zuiderpark op loopafstand. De woning is prima bereikbaar met het openbaar vervoer (bus 25 en bus 26). Ook het centrum van Den Haag is goed bereikbaar met de fiets of openbaar vervoer. Verder beschikt de buurt over voldoende parkeergelegenheden.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 3 juni 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte 74 m²
Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.

Kadastraal Gemeente 's-Gravenhage, sectie AL 4569 A-2

Bouwjaar 1935

Bereikbaarheid Goed

Contractinformatie

Huurgegevens

Kamer	Ingangsdatum	Expiratie datum	Kale huurstroom
Kamer 1	01-09-2018	31-08-2023	€ 360,- per maand
Kamer 2	01-09-2018	31-08-2023	€ 460,- per maand
Kamer 3	leegstand	leegstand	€ 240,- per maand (prognose)

Jaarlijkse kale huurstroom: € 12.720,- (excl. € 40,- servicekosten per maand per kamer)

Jaarlijkse netto huurstroom (inclusief servicekosten afslag): € 12.081,-

Huurders Particulier

Investeringsprofiel

Huursom € 12.081,- per jaar

Koopsom € 159.000,- K.K.

Factor 13,2

Overig

Aanvullende informatie **Vereniging van eigenaren:**
€900,- per jaar

Algemeen:
Gemeente Den Haag
Provincie: Zuid-Holland
Inwoners gemeente: 469.568
Oppervlakte: ca. 85 km²

Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 3 juni 2019 om 16:41 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanbieder

de heer Wouter Westgeest
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 3 juni 2019 om 16:41 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.