



Bergen op Zoom, Ringersweg 14G/Lelyweg - Fase 2

Ringersweg 14G/Lelyweg - Fase 2
Bergen op Zoom, Noord-Brabant.

● Verkocht € 117.960,- V.O.N. excl. btw

Beleggen met 9% bruto rendement in de 2e fase van het succesvolle GaragePark Bergen op Zoom.

GaragePark Nederland is opgericht in 2007 en is al 10 jaar marktleider in garageboxen. Bij GaragePark koopt u een of meerdere garageboxen, eventueel op verschillende locaties. Deze garageboxen worden vervolgens verhuurd aan ZZP'ers en bedrijven en zo behaalt u 9% bruto aanvangsrendement. Door de strategische locaties, de vele voordelen die GaragePark biedt aan haar gebruikers en een intensief marketing- en salesbeleid zorgt GaragePark voor een uitstekende verhuurbaarheid van de boxen.

In het 10 jarig bestaan heeft GaragePark 23 locaties verspreid over heel Nederland. U vindt GaragePark in Apeldoorn, Purmerend, Uithoorn, Wateringen, Zeewolde, Tiel, Soest, Blaricum, Nieuwegein, Lelystad, Haarlem, Almere, Den Haag, Rotterdam, Amersfoort en Bergen op Zoom.

GaragePark Bergen op Zoom gaat 118 boxen tellen, wordt gebouwd aan de Lelyweg / Ringersweg en is goed bereikbaar via de A4, A58 en de Randweg-West. Verder is Antwerpen per auto in slechts 25 minuten te bereiken. De eerste fase garageboxen (60 boxen) is in februari 2019 opgeleverd en volledig verkocht. De 2e fase (58 boxen) is reeds in de verkoop. Bergen op Zoom krijgt met de komst van GaragePark de best beveiligde garageboxen van Nederland.

Onze garageboxen worden voor verschillende doeleinden gebruikt. Ondernemers, ZZP'ers, webshop eigenaren en doe-het-zelvers huren of kopen (bedrijfs)ruimte bij GaragePark voor het veilig opslaan van hun voorraad, gereedschap, klassieke wagen of boot.

Waarom huurders voor GaragePark kiezen:

- Veilig: inbraak- en brandalarm en 24/7 camerabeveiliging
- 24/7 toegang: altijd toegang met een persoonlijke keytag
- Kwaliteit: GaragePark levert units van hoogwaardige kwaliteit en materialen
- Eigen postbus: een eigen postadres, dus je zakelijke post niet thuis
- Eco friendly: GaragePark is milieubewust en kostenbesparend. Het park is voorzien van zonnepanelen en is zelfvoorzienend in de energiebehoefte
- Voorzieningen: op elk park is een gemeenschappelijke sanitaire voorziening met een wateraansluiting

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 10 juli 2020 om 8:01 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Beleggen in GaragePark: minimale kosten, maximaal rendement. Het kopen van een garagebox bij GaragePark is een slimme investering met een groot aantal voordelen. De voor Nederland unieke formule biedt beleggers en investeerders volop kansen vanwege de uitstekende verhuurbaarheid en onderhoudsarme constructie van de unit(s). U heeft de zekerheid van uw eigen onroerend goed, want u bent de eigenaar en uw eigendom ligt vast in het Kadaster.

Enkele voordelen:

- nieuwbouw; levering vrij op naam;
- 10 jaar garantie op de garagebox;
- aantrekkelijke koopsommen;
- gemaakt van een duurzame betonconstructie;
- onderhoud via VvE;
- zakelijk verhuur- en verhandelbaar;
- GaragePark Nederland kan desgewenst bemiddelen in verhuur;
- beperkt leegstand risico vanwege verhuurbaarheid aan zeer ruime doelgroep;
- units op uitstekend beveiligde parken in Nederland;
- waardevast; onderhoudsvrij gebouwd en nieuw geleverd;
- vrij verhandelbaar;
- verhuur- en administratief beheer mogelijk.

Beleggingspanden.nl heeft al meer dan 350 units van GaragePark mogen verkopen!

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Garagebox
Laatste wijziging	vrijdag 10 juli 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte

Box Type B.4.6:

Afmetingen 4,6m (lengte) x 3m (breedte) x 2,5m (hoogte)
Doorrijhoogte 2 meter

Box Type B:

Afmetingen 6m (lengte) x 3m (breedte) x 2,5m (hoogte)
Doorrijhoogte 2 meter

Box Type XXL:

Afmetingen 9m (lengte) x 3,25m (breedte) x 3,5m (hoogte)
Doorrijhoogte 2,9 meter

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
--------------------------	-------------------

Bouwjaar	2019
-----------------	------

Bereikbaarheid	Goed
-----------------------	------

Energie label	niet benodigd.
----------------------	----------------

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Huurgegevens

Voorbeeld:

2 x unit type XXL à € 36.990,- = € 73.980,-

2 x unit type B à € 21.990,- = € 43.980,-

Totaal: € 117.960,-

Huuropbrengst per jaar

2 x unit type XXL à € 277,-/maand = € 6.648,- /box/jaar

2 x unit type B à € 165,-/maand = € 3.960,- /box/jaar

Totaal: € 6.648,- + € 3.960,- = € 10.608,- /jaar

Bruto aanvangsrendement: 9%

Huurgarantie! Op deze aanbieding wordt een huurgarantie afgegeven van één jaar, waarbij het rendement direct wordt gegarandeerd.

Uiteraard zijn het aantal, de type units en spreiding over verschillende parken bespreekbaar. Wilt u meer informatie over de mogelijkheden van beleggen in de garageboxen van GaragePark, ga naar www.beleggingspanden.nl/garagepark

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 117.960,- V.O.N. excl. btw
----------------	------------------------------

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 10 juli 2020 om 8:01 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie**Algemeen:**Internet: www.bergenopzoom.nlOppervlakte: 93,1 km²

Inwoners: 66.164

Contact**Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.