



Amsterdam, Wilhelminastraat 130

Wilhelminastraat 130
1054 WP Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 1.800.000,- K.K.

Geheel pand bestaande uit drie zelfstandige woningen van in totaal 283 m² G.O. te Amsterdam Oud-West, om de hoek van de Overtoom en het Vondelpark.

Het pand is in 2003/2005 extern en intern geheel gerenoveerd en voorzien van nieuwe ramen met dubbele beglazing, leidingen, sanitair en keukens. Het onderhoud is volledig op peil. In 2018 is het buitenschilderwerk aan de voorzijde gedaan. Intern zijn de tweede, derde en vierde verdieping recent geschilderd. Tevens is er een bouwvergunning uit 2005 aanwezig voor het realiseren van een dakterras.

De J.P. Heijestraat en de Overtoom met onder andere supermarkten, horecagelegenheden en diverse andere winkels zijn om de hoek gelegen. Het Vondelpark en de Hallen zijn lopend binnen tien minuten bereikbaar.

Het object is goed bereikbaar gezien de aanwezigheid van diverse openbaarvervoerhaltes op loopafstand. Verder is de afslag S106 per auto binnen enkele minuten bereikbaar.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Oud West 2018' met enkelbestemming 'Wonen' van toepassing.

Na funderingsherstel (ad ca. € 50.000,-) is kadastrale splitsing mogelijk.

Het tegenover gelegen pand Wilhelminastraat 129 is indien gewenst ook te koop. Neem voor meer informatie contact met ons op.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 9 december 2019

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	118 m ²
Vloeroppervlakte	283 m ²
Kadastraal	Gemeente Amsterdam, sectie T, nummer 3344
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1900
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens	Verdieping	Oppervlakte	Buitenruimte	Kale huur p/j
	BG en 1e verdieping	116 m ²	25 m ² (tuin + schuur van 18 m ²)	€ 17.270,-
	2e verdieping	80 m ²	10 m ² (balkon)	€ 23.400,-
	3e verdieping	87 m ²	5 m ² (balkon)	€ 22.200,-
	Totaal	283 m²		€ 62.870,-

Het betreft hier metrage conform NEN 2580.

Huurders zijn zelf contractant met de nutsleveranciers.

Huurders	Particulieren
----------	---------------

Investeringsprofiel

Huursom	€ 62.870,- per jaar
Koopsom	€ 1.800.000,- K.K.
Factor	28,6

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 9 december 2019 om 15:31 uur.
 Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
 Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
 Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Algemeen:

Gemeente Amsterdam

Internet: <http://www.amsterdam.nl>

Inwoners: circa 855.000

Oppervlakte: circa 219 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

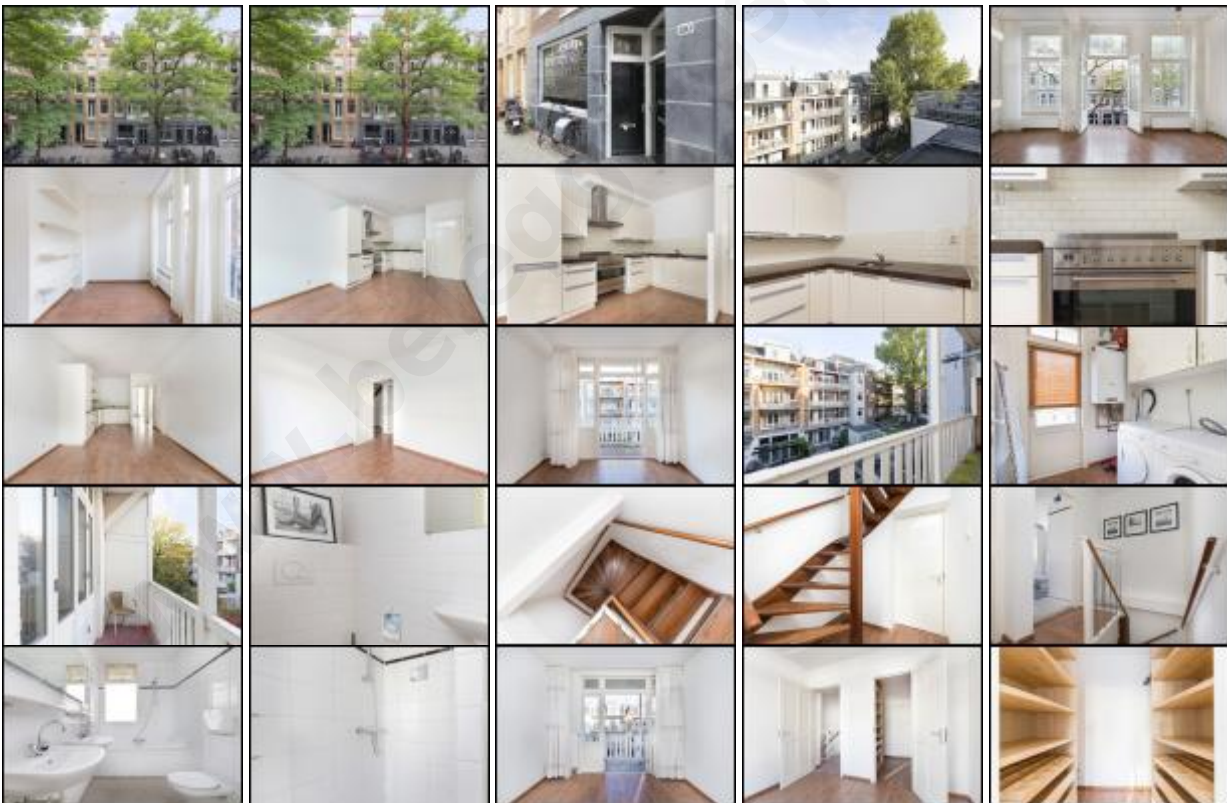
de heer Tobias de Graaf

Laan der Hesperiden 68

1076 DX AMSTERDAM

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 9 december 2019 om 15:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.