



Hilversum, Nieuweg 223, 223a & 223b

Nieuweg 223, 223a & 223b
1214 GR Hilversum, Utrecht.

● Te koop € 612.500,- k.k.

Verhuurd woon-/winkelpand van in totaal 163 m² BVO om de hoek gelegen van de gezellige winkelstraat Gijsbrecht van Amstelstraat te Hilversum. Omgeven door diverse horeca- en winkelveorzieningen (o.a. de Kruidvat en de Albert Heijn) en op loopafstand van het station Hilversum - Sportpark.

De winkelruimte kent een oppervlakte van circa 60 m² alsmede een kelderruimte van circa 40 m² (thans niet in gebruik). De studio's zijn gelegen op de eerste verdieping, variëren in grootte van 19 tot 26 m², zijn voorzien van een eigen keukenblok en delen de badkamer en het separate toilet. Het appartement is gelegen op de tweede verdieping en is circa 26 m² groot. Er is sprake van een gezamenlijke berging voor de stalling van fietsen en voorzien van een wasmachine en droger voor de huurders.

Per 1 januari 2021 is er voor de winkelruimte op de begane grond een nieuw huurcontract voor de duur van vijf jaar afgesloten en daarmee lopende tot en met 31 december 2025. De interne verbouwing is net afgerond en de winkelruimte heeft hiermee een flinke upgrade gekregen. De bovengelegen verdiepingen zijn opgedeeld in twee semi-zelfstandige studio's en één zelfstandig appartement. Aan de achterzijde van de winkelruimte is een derde studio gelegen.

Voorzieningenniveau:

Winkelruimte

- voorzien van houten kozijnen met enkele beglazing;
- kantoor met keukenblok en toilet;
- grotendeels onderkelderde;
- eigen cv-ketel (Remeha) ten behoeve van de verwarming en een boiler (Daalderop) ten behoeve van de warmwatervoorziening.

Woningen

- grotendeels voorzien van houten kozijnen met enkele beglazing;
- nieuwe cv-ketel (Remeha, 2019) alsmede nieuw leidingwerk ten behoeve van de verwarming en warmwatervoorziening;
- één tussenmeter voor de studio's en appartementen op de verdiepingen.

Het object verkeert in een degelijke staat van onderhoud, rondom het object zijn recent nieuwe trespaplaten

aangebracht en recent is de achterzijde voorzien van nieuw schilderwerk.

Het object biedt voor de belegger risicospreiding over 5 huurders, waarbij het grootste deel van de huurinkomsten uit de wooneenheden komt.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 4 maart 2021

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	119 m ²
Vloeroppervlakte	163 m ² 163 m ² BVO 149 m ² VVO <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Hilversum, sectie L, nummer 2287
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1927
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens

Huisnr.	Soort	Oppervlakte	Kale huur p/m	Kale huur p/j
223	Winkelruimte	Circa 59 m²	€ 896,61	€ 10.759,32
223a	Studio 1e verd.	Circa 19 m²	€ 549,00	€ 6.588,00
223a	Studio 1e verd.	Circa 26 m²	€ 565,00	€ 6.780,00
223b	Appartement 2e verd.	Circa 26 m²	€ 737,00	€ 8.844,00
223	Studio b.g.	Circa 19 m²	€ 669,00	€ 8.028,00
Totaal		Circa 149 m²	€ 3.416,61	€ 40.999,32

Huurders

Winkelruimte: telefoonwinkel
Woonruimten: particulieren

Investeringsprofiel

Huursom € 40.999,32 kale huur per jaar

Koopsom € 612.500,- k.k.

Factor 14,9

Overig

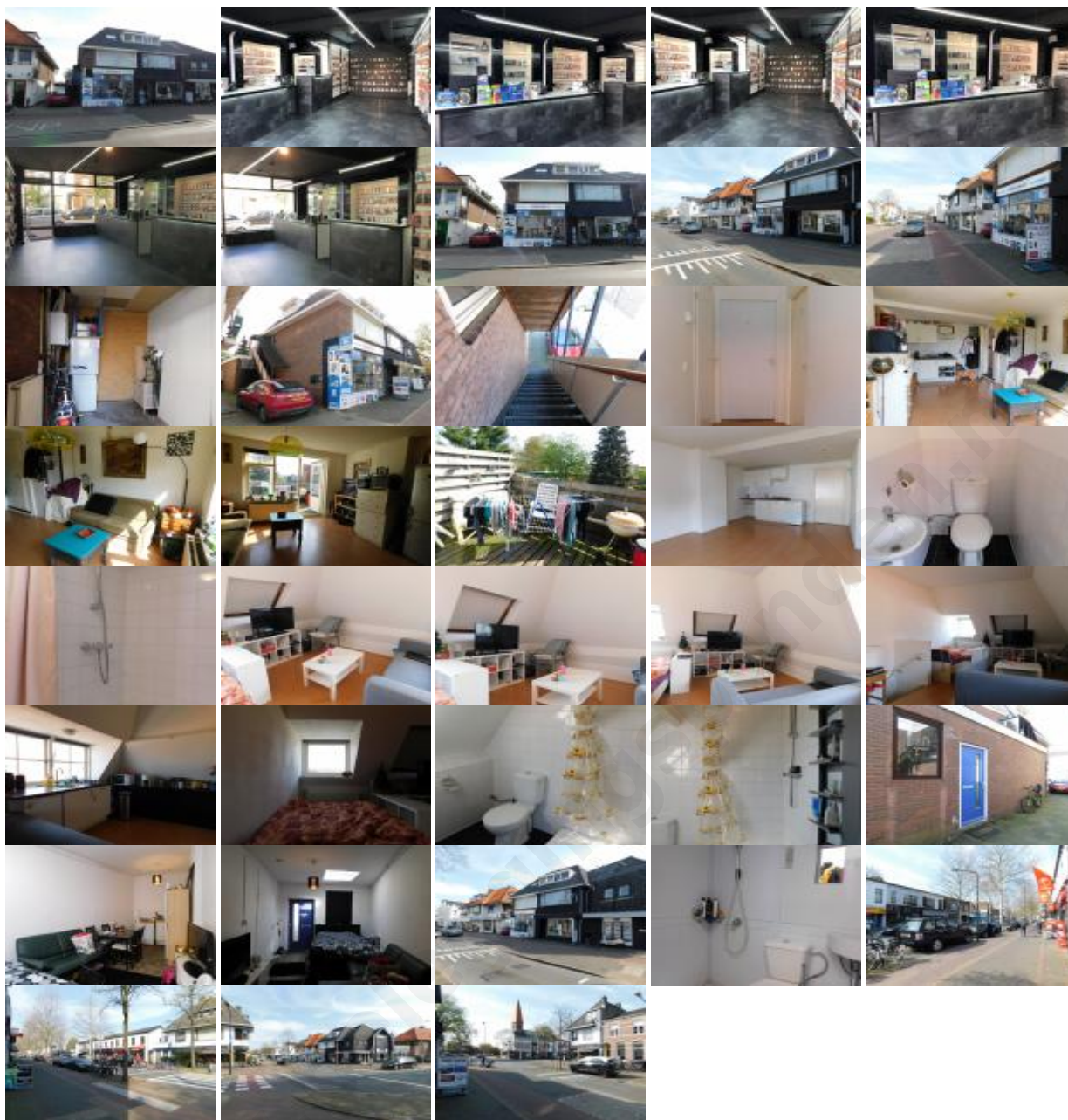
Aanvullende informatie

Algemeen:
Gemeente Hilversum
Internet: www.hilversum.nl
Inwoners: 89.067
Oppervlakte: ca. 46,19 km²

Contact

Aanbieder Algemeen

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.