



Vlaardingen, Schiedamseweg 73-4

Schiedamseweg 73-4
3134BC Vlaardingen, Zuid-Holland.

● Optie € 120.000,- K.K.

Winkelruimte van 90,23 m² B.V.O. aan de Schiedamseweg 73-4 te Vlaardingen. Het object is verhuurd is aan een lokale ondernemer die communicatieapparatuur repareert. Het pand doet tevens dienst als internetcafé. Het object maakt onderdeel uit van een actieve Vereniging van Eigenaren.

Het geheel ligt op loopafstand van het stadscentrum van Vlaardingen en is door haar centrale ligging met openbaar vervoer optimaal bereikbaar.

Het object heeft een bestemming Woondoeleinden-aaneengesloten woningen, met een functieaanduiding detailhandel.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 2 februari 2021

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	BVO: 90,23 m ² VVO: 86,56 m ²
Een rapportage conform NEN 2580 is aanwezig.	

Kadastraal	Gemeente Vlaardingen, Sectie B, nummer 9965 A1
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bouwjaar	1926
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 januari 2017 Einddatum: 31 december 2021 (huur is opgezegd) Huurprijs: € 948,10 per maand / € 11.377,20 per jaar, te vermeerderen met btw
Huurders	Dilek Belhuis & Internet v.o.f.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 11.377,00 per jaar, te vermeerderen met btw.
Koopsom	€ 120.000,- K.K.
Factor	10,5

Overig

Aanvullende informatie	Erfpacht: De canon betreft € 6,- per jaar. Vereniging van eigenaren: De jaarlijkse bijdrage voor de VvE bedraagt € 1.767,90. Algemeen: Gemeente Vlaardingen Internet: www.vlaardingen.nl Inwoners: 71.972
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Algemeen
------------------	----------

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.