



Rozenburg, Raadhuisplein 8-10

Raadhuisplein 8-10
3181 CG Rozenburg, Zuid-Holland.

● Te koop € 325.000,- K.K.

Winkelruimte van 302 m² B.V.O., verdeeld over de begane grond en het souterrain. Het object is verhuurd aan VandeVen, een modeketen met achttien vestigingen in Zuidwest Nederland en een webshop.

Het object is gelegen in het centrum van Rozenburg aan het Raadhuisplein. Het betreft een plein waar onder meer de Kruidvat, Hema, Wibra en Gall&Gall gevestigd zijn. Om de hoek is een Albert Heijn gelegen. Er zijn diverse parkeervoorzieningen voor de deur en in de directe omgeving. Rozenburg heeft een prima ligging aan de A15 richting Rotterdam en de Europoort/Maasvlakte. Binnen enkele minuten vanaf het centrum bereikt u de snelweg. Het openbaar vervoer is op loopafstand aanwezig.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Bebouwde Kom Rozenburg' met bestemming 'Centrum' van toepassing. Hierdoor zijn onder andere detailhandel, dienstverlening, kantoren en horeca (categorie 1 en 2) toegestaan.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 9 december 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte 302 m²
BVO 301,97 m² (113,04 m² souterrain en 188,93 m² begane grond)
VVO 286,21 m² (106,78 m² souterrain en 179,43 m² begane grond)

Een meetrapport conform NEN 2580 is aanwezig.

Kadastraal Gemeente Rozenburg, Sectie B, nummer 5960 A1

Eigendomssituatie Volledig eigendom

Bouwjaar 1970

Bereikbaarheid Goed

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens VandeVen:
Ingangsdatum: 1 april 2014
Termijn: tien jaar
Momenteel lopende tot: 1 april 2024
Huurprijs: € 2.626,03 per maand / € 31.512,36 per jaar (excl. btw)

Investeringsprofiel

Huursom € 31.512,00 per jaar.

Koopsom € 325.000,- K.K.

Factor 10,3

Overig

Aanvullende informatie **Algemeen:**
Gemeente Rotterdam
Internet: www.rotterdam.nl/wonen-leven/rozenburg
Inwoners: 12.365

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.