



Capelle aan den IJssel, Prado 1

Prado 1

2907 ZG Capelle aan den IJssel, Zuid-Holland.

● Verkocht € 1.295.000,- K.K.

Winkelruimte met een totaaloppervlakte van 1.166 m² B.V.O die is verhuurd aan de succesvolle retailketen Action. Rondom het pand is gratis parkeren mogelijk. De winkel verkeert in goede staat van onderhoud en maakt onderdeel uit van een actieve VvE met drie leden.

Het object bevindt zich in een grote woonwijk die sterk gekenmerkt wordt door sociale huurders. Naast de bestaande aantrekkingskracht van Action winkels resulteert dit in een extra gezond verzorgingsgebied voor de Action. Op circa drie minuten fietsen is het centraal station gelegen alsmede het winkelcentrum van Capelle aan den IJssel.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Schollevaar' met bestemming 'Gemengd' van toepassing. Hierdoor zijn onder andere detailhandel, dienstverlening en kantoor toegestaan.

Action is een van oorsprong Nederlandse non-food-discountwinkelketen met meer dan 1000 vestigingen in Nederland, België, Duitsland, Oostenrijk, Luxemburg, Frankrijk en Polen. Action heeft vorig jaar zijn omzet met 23 procent zien toenemen tot 4,2 miljard euro. Het bedrijf opende in 2018 230 nieuwe winkels in zeven Europese landen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	maandag 4 januari 2021

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 4 januari 2021 om 8:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	1.166 m ² <i>Een meetrapport conform NEN 2580 is aanwezig.</i>
Kadastraal	Gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, nummer 2033 A99, nummer 5691 en 5690.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1985
Bereikbaarheid	Goed
Energielabel	A

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<u>Action:</u> Ingangsdatum: 1 maart 2013 Termijn: tien jaar Verlenging: 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 maart 2023 Huurprijs: € 9.485,41 excl. btw per maand / € 113.824,92 excl. btw per jaar
Huurders	Action
Indexering (toelichting)	jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 113.824,00 per jaar.
Koopsom	€ 1.295.000,- K.K.
Factor	11,4

Overig

Aanvullende informatie	VvE: Er is een actieve VvE met een bijdrage van € 6.302,21 per jaar. Algemeen: Gemeente Capelle aan den IJssel Internet: www.capelleaandenijssel.nl Inwoners: 66.992
------------------------	---

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.