



Amsterdam, Laan van Vlaanderen 141 D1 t/m D10

Laan van Vlaanderen 141 D1 t/m D10
1066 MP Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 2.300.000,- k.k.

Een tiental nieuwbouw appartementen van in totaal 326,90 m² G.O., gelegen in het groen gekleurde Nieuw-Sloten in stadsdeel West. Het betreft een aandelentransactie van een B.V.

De appartementen, gelegen op de derde verdieping, zijn ontwikkeld door PS Investments B.V.

De woningen liggen op loopafstand van Winkelcentrum Belgiëplein waar meerdere supermarkten, een bakker, een All You Can Eat restaurant en diverse andere winkels gevestigd zijn. Sportpark Sloten biedt de buurtbewoners diverse sport- en ontspanning mogelijkheden.

Nieuw-Sloten kenmerkt zich door een uitstekende bereikbaarheid met de auto en openbaar vervoer. De A4 en A10 zijn beiden met de auto binnen vijf minuten bereikbaar. De naastgelegen haltes bieden een directe tramverbinding naar Amsterdam Centraal en directe busverbinding naar Sloterdijk en Schiphol.

De appartementen zijn volledig verhuurd en worden ook zodanig opgeleverd. De totale huurinkomsten bedragen € 142.740 per jaar (peildatum 1 september 2019).

De metrages van de woningen zijn als volgt:

- Acht woningen van 30,7 m² G.O.
- Eén woning van 27,0 m² G.O.
- Eén woning van 54,4 m² G.O.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er

wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 26 februari 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	326 m ² <i>Het betreft hier metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Sloten (N.H.), sectie E complexaanduiding 9050-A, appartementsindex 37 t/m 47
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bouwjaar	2019
Bereikbaarheid	Goed.
Energielabel	A

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Totale huursom: € 142.740,- per jaar Erfpachtcanon: € 3.610,18 per jaar. Huursom na aftrek erfpachtcanon: € 139.130,- per jaar
Huurders	Particulieren.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 13.040

Investeringsprofiel

Huursom	€ 139.130,- na aftrek erfpachtcanon per jaar.
Koopsom	€ 2.300.000,- k.k.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 26 februari 2020 om 11:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Factor 16,5

Overig

Aanvullende informatie

Erfpacht:

- De Algemene Bepalingen van de gemeente Amsterdam van 2000 zijn van toepassing
- Het tijdvak loopt t/m 31 oktober 2063

Vereniging van Eigenaren:

Het betreft een actieve en gezonde VvE met een bijdrage ad € 530,- per maand / € 6.360,- per jaar.

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Algemeen:

Gemeente Amsterdam
Internet: www.amsterdam.nl
Inwoners: circa 855.000
Oppervlakte: circa 219 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Tobias de Graaf
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 26 februari 2020 om 11:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl