



Klazienaveen, Heemst 2

Heemst 2

7892 AL Klazienaveen, Drenthe.

● Verkocht € 380.000,- K.K.

Solitair bedrijfspand op bedrijventerrein Bedrijvenpark A37 in Klazienaveen. Het object beslaat een enkel perceel grond (circa 2.240 m²) met hierop het opstal bestaande uit 700 m² bedrijfsruimte en 160 m² kantoorruimte. Klazienaveen is een plaats gelegen in de gemeente Emmen en telt circa 12.010 inwoners

Het object is gebouwd met een stalen hoofddraagconstructie. De kantoorruimte beschikken over gemetselde gevels, zijn voorzien van dubbele beglazing en heeft een hoog afwerkingsniveau. De bedrijfsruimte is voorzien van gevels bestaande uit damwandprofiel en in het dak bevinden zich twee lichtstraten.

Het object is voorzien van kantoorruimte aan de straatzijde, met daarachter de bedrijfsruimte. Verder is het object volledig gelijkvloers en beschikt het over 10 parkeerplaatsen op eigen grond.

De maximale bouwhoogte volgens bestemmingsplan is 9 meter. de huidige bouwhoogte is circa 5 meter. Ook is het bebouwingspercentage vastgesteld op 70%, momenteel is er slechts 40% bebouwd. De bedrijfsruimte biedt dus uitstekende mogelijkheid voor uitbreiding.

De bereikbaarheid per auto is goed, het object is gelegen aan de snelweg A37 (Hoogeveen - Duitsland).

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 15 april 2019 om 16:41 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Pandinformatie

Perceeloppervlakte 2.240 m²

Vloeroppervlakte 860 m²
Bedrijfsruimte: 700 m²
Kantoorruimte: 160 m²

Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.

Kadastraal Gemeente Emmen, sectie AE, nummer 1756

Eigendomssituatie Volledig eigendom

Bouwjaar 2007

Bereikbaarheid Goed.

Energielabel B

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens

Adres	Soort	Opp.	Contract tot	Kale huur p/m	Kale huur p/j
Heemst 2	Bedrijfs-/kantoorruimte	Circa 860 m ²	1-4-2024	€ 3.200,00	€ 38.400,00

Alle huurders zijn zelf contractant met de nutsbedrijven.

Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.

Indexering (toelichting) Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom € 38.400,- exclusief btw per jaar

Koopsom € 380.000,- K.K.

Factor 9,9

Overig

Aanvullende informatie

Voordeel overdrachtbelasting:

Het voordeel van overdrachtsbelasting komt ten goede van de verkoper.

Algemeen:

Gemeente Emmen

Internet: www.emmen.nl

Inwoners: circa 107.471

Oppervlakte: ca. 350 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Karel Hienekamp

Laan der Hesperiden 68

1076 DX AMSTERDAM

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.