



Heemskerk, Maerten van Heemskerckstraat 1-11 en Kerkplein 7 en 7a

Maerten van Heemskerckstraat 1-11 en Kerkplein 7 en 7a
1964 EZ Heemskerk, Noord-Holland.

● Verkocht € 2.100.000,- k.k.

Drie winkelruimtes van in totaal circa 1.219 m² BVO in de plint onder een wooncomplex in het centrum van Heemskerk. Supermarkt Deen huurt het grootste gedeelte, daarnaast zijn er een bloemenwinkel en een naaiatelier gevestigd. De huurovereenkomst met Deen is recent verlengd en loopt nu tot medio 2025.

Heemskerk is een plaats en gemeente in Midden-Kennemerland in de provincie Noord-Holland. De gemeente telt ca. 39.000 inwoners. Binnen de gemeentegrenzen liggen geen andere kernen. Het Kerkplein en de Maerten van Heemskerckstraat zijn gelegen in het centrum van Heemskerk nabij het hoofdwinkelgebied.

In de Maerten van Heemskerckstraat is parkeren voor de deur mogelijk (blauwe zone).

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 12 december 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte**Maerten van Heemskerckstraat 1-11:**Begane grond: 939,9 m² BVO (896,7 m² VVO)Eerste verdieping: 125,9 m² BVO (78,2 m² VVO)**Kerkplein 7:**Begane grond: 72,9 m² BVO (71,8 m² VVO)**Kerkplein 7a:**Begane grond: 80,3 m² BVO (79,1 m² VVO)Totale oppervlak: 1.219 m² BVO (1.125,8 m² VVO)*Het betreft hier nadrukkelijk metrage conform NEN 2580.***Kadastraal**

Gemeente Heemskerk, sectie D, nummer 6172 A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A69

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bereikbaarheid

Zeer goed.

Energielabel

A

Contractinformatie**Huursituatie**

Volledig verhuurd

Huurgegevens**Maerten van Heemskerckstraat 1-11:**

Huurder: Deen Vastgoed Winkels B.V.

Ingangsdatum: 17 juni 2005

Termijn: 10 jaar

Verlenging: telkens 5 jaar

Momenteel lopende tot: 17 juni 2025

Huurprijs: € 133.679,04 excl. btw per jaar

Zekerheidsstelling: concerngarantie

Kerkplein 7:

Ingangsdatum: 1 maart 2016

Termijn: 5 jaar

Verlenging: telkens 5 jaar

Momenteel lopende tot: 1 maart 2021

Huurprijs: € 18.760,68 excl. btw per jaar

Zekerheidsstelling: € 5.445,-

Kerkplein 7a:

Ingangsdatum: 1 juli 1994

Termijn: 5 jaar

Momenteel lopende voor: onbepaalde tijd

Huurprijs: € 15.329,88 excl. btw per jaar

Zekerheidsstelling: geen

*Huurders zijn zelf contractant met de nutsleveranciers.****Totale huursom: € 167.769,60 excl. btw per jaar.*****Indexering (toelichting)**

Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 167.769,- exclusief btw per jaar.
Koopsom	€ 2.100.000,- k.k.
Factor	12,5

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Vereniging van Eigenaren:

Er is sprake van een VvE, echter is er geen bijdrage van toepassing. Onderhoud gebeurt in goed overleg en wordt vervolgens gefactureerd.

Algemeen:

Gemeente Heemskerk

Internet: www.heemskerk.nl

Inwoners: 39.000

Oppervlakte: ca. 31 km²

Contact

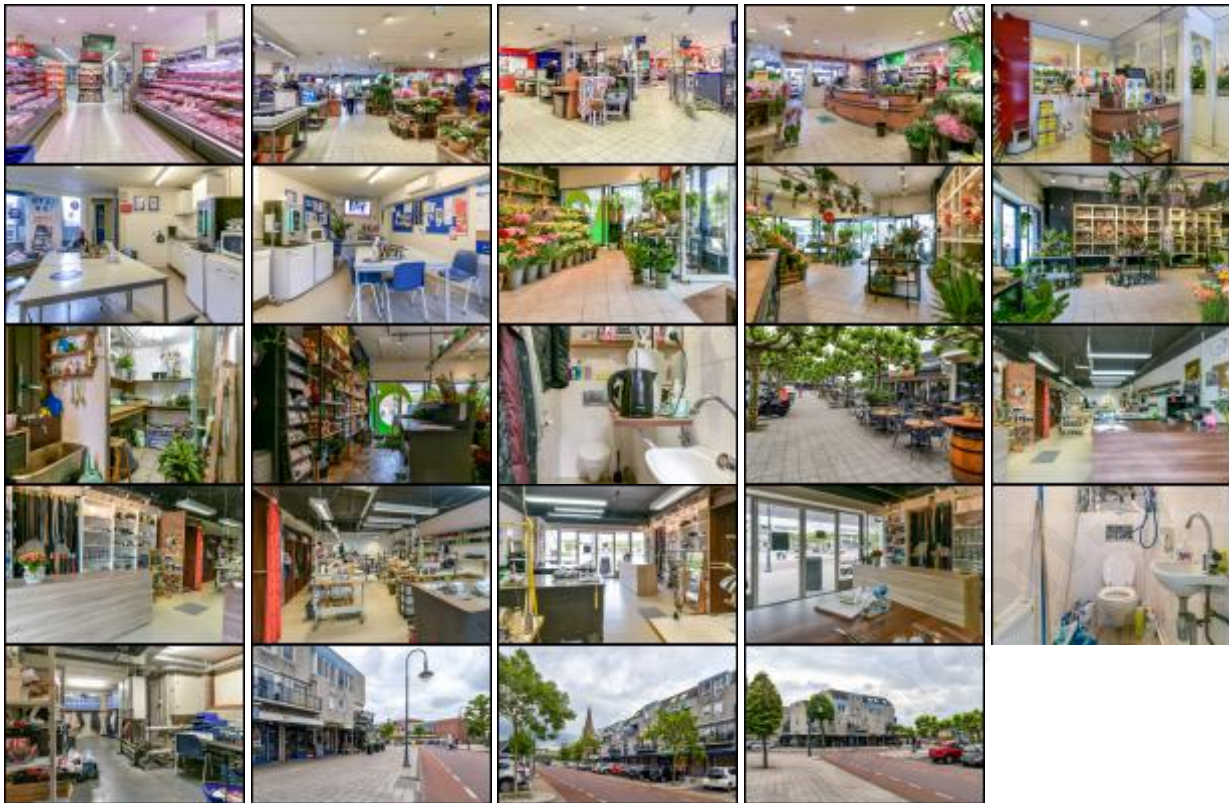
Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Tobias de Graaf
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's





Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.