



Roosendaal, Schotsbossenstraat 10 & Strijmaden 14

Schotsbossenstraat 10 & Strijmaden 14
4705 AG Roosendaal, Noord-Brabant.

● Verkocht € 1.320.000,- k.k.

Een combinatie van een bedrijfsverzamelgebouw (zeven bedrijfsunits met eigen huisnummer) van in totaal 1.990 m² op bedrijventerrein Majoppeveld Noord en een vrijstaand multifunctioneel bedrijfspand van in totaal 680 m² op bedrijventerrein Borchwerf te Roosendaal.

Schotsbossenstraat 10

Een multitenant bedrijfspand met zeven units, thans voor circa 79% verhuurd, met parkeergelegenheid op eigen terrein. Gelegen op een perceel van in totaal 3.361 m². Roosendaal vervult door zijn ligging in de lijn Amsterdam - Rotterdam - Antwerpen - Brussel - Parijs een belangrijke internationale logistieke functie.

Het object is gebouwd met een stalen hoofddraagconstructie met betonnen vloeren. De gevels van de bedrijfsruimte bestaan uit damwandprofiel en de gevels van de kantoorruimte zijn voorzien van kozijnen met dubbele beglazing.

Drie van de units liggen aan de voorzijde van het object, aan de achterzijde bevinden zich de andere 4 units die een gezamenlijk in- en uitgang hebben op het binnenterrein. Alle units beschikken over bedrijfs- en kantoorruimte.

De bereikbaarheid per auto is goed. Het object is gelegen aan de snelwegen A58 en A4.

Strijmaden 14

Betreft een fraai multifunctioneel bedrijfspand op bedrijventerrein Borchwerf. Gelegen op een perceel van 685 m². Thans vrij van huur.

Het object heeft een stalen hoofddraagconstructie en is voorzien van gevels bestaande uit damwandprofiel. De showroom is voorzien van enkele beglazing. De bereikbaarheid per auto is goed, het object is gelegen aan de snelweg A17 en A4.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	maandag 15 april 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	2.670 m ² Schotsbossenstraat 10 • Bedrijfsruimte: 1.568 m² • Kantoorruimte: 422 m² Strijmaden 14 • Magazijn: 50 m² • Kantoorruimte: 70 m² • Showroom: 560 m² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Roosendaal, Sectie B nummer 7548 & Sectie A nummer 4985
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2005 & 1992
Bereikbaarheid	Goed
Energielabel	A.

Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd >50%
--------------	----------------------------

Huurgegevens

Schotbossenstraat 10, 10a t/m 10f

Adres	Soort	Oppervlakte	Contract tot	Kale huur p/m	Kale huur p/j
10	Bedrijfsruimte	Circa 382 m²	1-7-2019	€ 1.881,57	€ 22.578,84
10a	Bedrijfsruimte	Circa 262 m²	31-12-2020	€ 1.497,99	€ 17.975,88
10b	Bedrijfsruimte	Circa 232 m²	1-12-2022	€ 1.112,10	€ 13.345,20
10c	<i>vrij van huur</i>	<i>Circa 268 m²</i>	-	€ 893,33	€ 10.719,96
10d	Bedrijfsruimte	Circa 232 m²	1-6-2021	€ 916,67	€ 11.000,04
10e	Bedrijfsruimte	Circa 330 m²	1-7-2020 (<u>is opgezegd</u>)	€ 1.304,10	€ 15.649,20
10f	<i>Bedrijfsruimte</i>	<i>Circa 275 m²</i>	-	€ 1.125,00	€ 13.500,00
Totaal		Circa 1981 m²		€ 8.730,76	€ 104.769,12

Strijmaden 14

Thans vrij van huur. Geprognosticeerde huurprijs: € 36.000,- excl. btw per jaar

Totale huursom: € 140.769,12 excl. btw per jaar (deels geprognosticeerd)

Huurders

Diversen.

Indexering (toelichting)

Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom

€ 140.769,- exclusief btw per jaar (deels geprognosticeerd)

Koopsom

€ 1.320.000,- k.k.

Factor

9,4

Overig

Aanvullende informatie

Voordeel overdrachtbelasting:

Het voordeel van overdrachtsbelasting komt ten goede van de verkoper.

Algemeen:

Gemeente Roosendaal

Internet: www.roosendaal.nl

Inwoners: circa 77.127

Oppervlakte: ca. 107,21 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

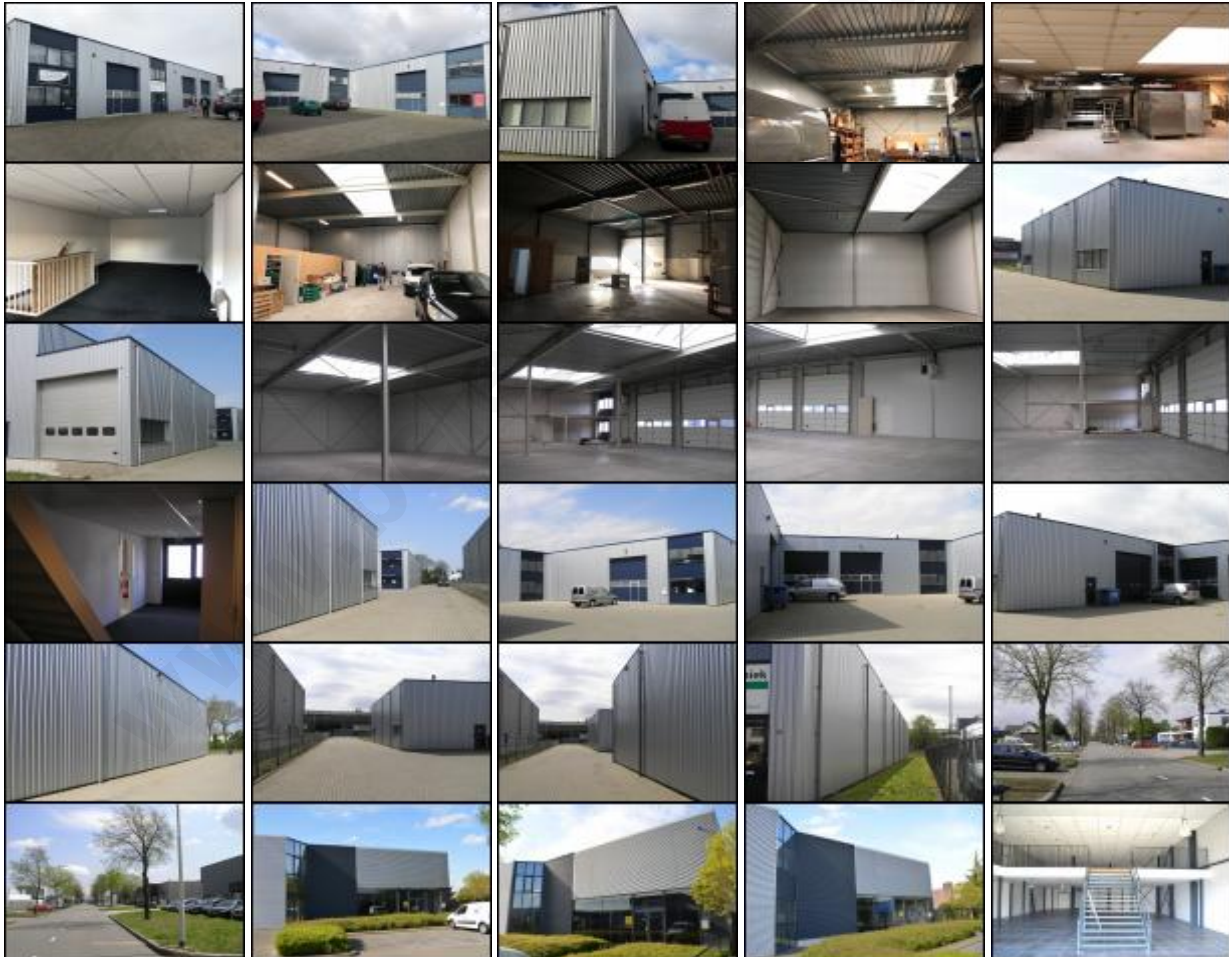
de heer Karel Hienekamp

Laan der Hesperiden 68

1076 DX AMSTERDAM

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 15 april 2019 om 19:11 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl