



Stadskanaal, Stelmaker 12 & 12a

Stelmaker 12 & 12a
9502KA Stadskanaal, Groningen.

● Verkocht € 445.000,- k.k.

Een keurig bedrijfspand inclusief kantoorruimte, verhuurd aan twee huurders, met parkeergelegenheid op eigen terrein. Gelegen op een tweetal percelen grond met een totale oppervlakte van 2.160 m². Stadskanaal is met 20.000 inwoners een van de grootste plaatsen in de provincie Groningen.

Het object is gebouwd met een stalen hoofddraagconstructie, de gevels van de bedrijfsruite bestaan uit damwandprofiel en de gevels van de kantoorruimte zijn voorzien van kozijnen met dubbele beglazing. Het object bestaat in totaal uit 916 m² bedrijfsruimte en 182 m² kantoorruimte.

Het gebouw beschikt over een gezamenlijke entree. Aan de linkerzijde bevindt zich bedrijfsruimte met ingebouwde kantoorruimte en aan de rechterzijde bevindt zich kantoorruimte met daar achter nog een unit bestaande uit bedrijfsruimte.

De bereikbaarheid per auto is redelijk tot goed. Het object is gelegen aan de provinciale wegen N366 en N379.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	maandag 15 april 2019

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 15 april 2019 om 15:41 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Perceeloppervlakte	2.160 m ²
Vloeroppervlakte	1.071 m ² Bedrijfsruimte: 916 m ² Kantoorruimte: 182 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Ontswedde, sectie W, nummers 2224 & 2227 en Gemeente Emmen, sectie AE, nummer 1756
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2007
Bereikbaarheid	Goed
Energie label	A & B

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Huurgegevens

Adres	Soort	Oppervlakte	Contract tot	Kale huur p/m	Kale huur p/j
Stelmaker 12	Bedrijfs-/kantoorruimte	Circa 631 m ²	31-3-2020	€ 2.291,66	€ 27.500,00
Stelmaker 12a	Bedrijfs-/kantoorruimte.	Circa 440 m ²	30-6-2021	€ 1.500,00	€ 18.000,00
Totaal		Circa 1.071 m²		€ 3.791,66	€ 45.500,00

Alle huurders zijn zelf contractant met de nutsbedrijven.

Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.

Huurders	Diversen.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 10.563
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 45.500,- exclusief btw per jaar
Koopsom	€ 445.000,- k.k.
Factor	9,8

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 15 april 2019 om 15:41 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Overig

Aanvullende informatie

Voordeel overdrachtbelasting:

Het voordeel van overdrachtsbelasting komt ten goede van de verkoper.

Algemeen:

Gemeente Stadskanaal
Internet: www.stadskanaal.nl
Inwoners: circa 32.232
Oppervlakte: ca. 120 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Karel Hienekamp
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.