



Beleggingspand Enschede

Twekkeler-Es 24
7547SM Enschede, Overijssel.

● Verkocht € 1.705.572,- K.K.

Het betreft een keurig beleggingsobject gelegen aan een groot bedrijventerrein (Havengebied, nabij de A35) te Enschede. Het pand ligt aan een grote, doorgaande weg en heeft een eigen oprit alsmede ook veel parkeerplaatsen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	donderdag 19 november 2009

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	1.700 m ² Circa 1.700m ² kantoorruimte, gelegen op de begane grond, alsmede het gehele omliggende parkeerterrein.
Kadastraal	Gemeente Lonneker, sectie T, nummer 857
Bouwjaar	circa 1980.
Bereikbaarheid	Prima bereikbaarheid. Ligt dichtbij de snelweg (A35) en de bus stopt voor de deur.

Contractinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:14 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurderstermijn: 10 jaar Huringangsdatum: 1 mei 2002 Huurtermijn: 10 jaren Optietermijn: 5 jaren Opzegtermijn: ja, van 12 maanden Betaaltermijn: 1 maand vooruit Contract tot: 1 mei 2012 BTW vrij pand.
Huurders	Gelink Beheer B.V. - www.gelink.nl .
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 142.940
Indexering (toelichting)	Jaarlijks op basis van het "CPI-werknemers Laag" (1995 = 100)

Investeringsprofiel

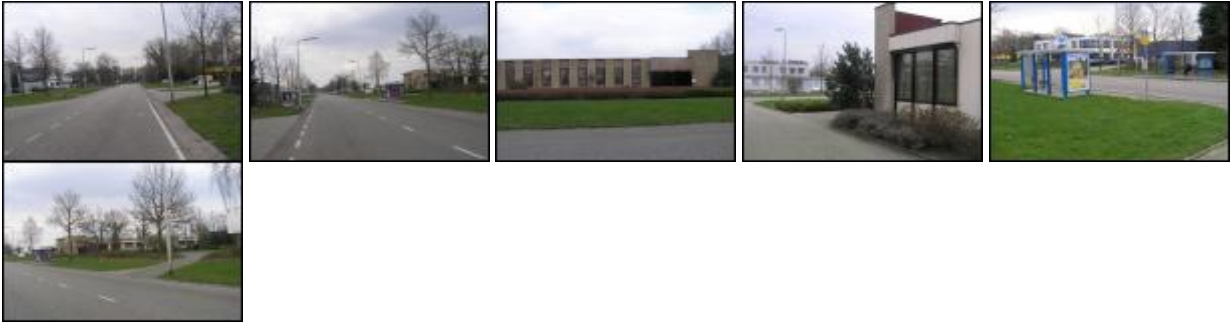
Huursom	€ 155.052,- Per jaar.
Koopsom	€ 1.705.572,- K.K.
Factor	11,0

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's





Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:14 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.