



Rotterdam, Driemanssteeweg

Driemanssteeweg
3084 CB Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 114.950,- v.o.n. excl.btw

Beleggen met 9% bruto rendement in het tweede GaragePark in Rotterdam; GaragePark Rotterdam Charlois!

GaragePark Nederland is opgericht in 2007 en is al 10 jaar marktleider in garageboxen. Bij GaragePark koopt u een of meerdere garageboxen, eventueel op verschillende locaties. Deze garageboxen worden vervolgens verhuurd aan ZZP'ers en bedrijven en zo behaalt u 9% bruto aanvangsrendement. Door de strategische locaties, de vele voordelen die GaragePark biedt aan haar gebruikers en een intensief marketing- en salesbeleid zorgt GaragePark voor een uitstekende verhuurbaarheid van de boxen.

In het 12 jarig bestaan heeft GaragePark 23 locaties verspreid over heel Nederland. U vindt ons o.a. in Apeldoorn, Purmerend, Uithoorn, Wateringen, Zeewolde, Tiel, Soest, Blaricum, Den Haag, Bergen op Zoom, Amersfoort en Rotterdam.

GaragePark Rotterdam Charlois komt aan de Driemanssteeweg en is goed bereikbaar vanaf de A15 en A29. Het park ligt in Rotterdam-Charlois, dichtbij o.a. Barendrecht en Ridderkerk. De bedrijvigheid in deze regio is enorm, getuige het succes van het eerste park in Rotterdam. Wij verwachten dat ook dit park snel uitverkocht en verhuurd is. Neem daarom snel contact met ons op.

Onze garageboxen worden voor verschillende doeleinden gebruikt. Ondernemers, ZZP'ers, webshop eigenaren en doe-het-zelvers huren of kopen (bedrijfs)ruimte bij GaragePark voor het veilig opslaan van hun voorraad, gereedschap, klassieke wagen of boot.

Waarom huurders voor GaragePark kiezen:

- **Veilig:** inbraak- en brandalarm en 24/7 camerabeveiliging
- **24/7 toegang:** altijd toegang met een persoonlijke keytag
- **Kwaliteit:** GaragePark levert units van hoogwaardige kwaliteit en materialen
- **Eigen brievenbus op het park:** je zakelijke post niet thuis

- **Eco friendly:** GaragePark is milieubewust en kostenbesparend. Het park is voorzien van zonnepanelen en is zelfvoorzienend in de energiebehoefte
- **Voorzieningen:** op elk park is een gemeenschappelijke sanitaire voorziening met een wateraansluiting

Beleggen in GaragePark: minimale kosten, maximaal rendement.

Het kopen van een garagebox bij GaragePark is een slimme investering met een groot aantal voordelen. De voor Nederland unieke formule biedt beleggers en investeerders volop kansen vanwege de uitstekende verhuurbaarheid en onderhoudsarme constructie van de unit(s). U heeft de zekerheid van uw eigen onroerend goed, want u bent de eigenaar en uw eigendom ligt vast in het kadaster.

Enkele voordelen:

- nieuwbouw; levering vrij op naam;
- 10 jaar garantie op de garagebox;
- aantrekkelijke koopsommen;
- gemaakt van een duurzame betonconstructie;
- onderhoud via VvE;
- zakelijk verhuur- en verhandelbaar;
- GaragePark Nederland kan desgewenst bemiddelen in verhuur;
- beperkt leegstand risico vanwege verhuurbaarheid aan zeer ruime doelgroep;
- units op uitstekend beveiligde parken in Nederland;
- waardevast; onderhoudsvrij gebouwd en nieuw geleverd;
- vrij verhandelbaar;
- verhuur- en administratief beheer mogelijk.

Beleggingspanden.nl heeft al meer dan 350 units van GaragePark mogen verkopen!

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 17 november 2020 om 13:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Land	Nederland
Soort pand	Garagebox
Laatste wijziging	dinsdag 17 november 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	90 m ² Vijf keer type 1.B: 18 m ² per box. Totaal vijf boxen: 90 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2019

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Voorbeeld: 5 x unit 1.B à € 22.990,- = € 114.950,- Totaal: € 114.950,- Huuropbrengst per jaar 5 x unit type 1.B à € 175,- per maand = € 2.100,- per box per jaar. Totaal: 5 x € 2.100,- = € 10.500,- per jaar. Bruto aanvangsrendement: 9% <i>Huurgarantie! Op deze aanbieding wordt een huurgarantie afgegeven van één jaar, waarbij het rendement direct wordt gegarandeerd.</i> <i>Uiteraard zijn het aantal, de type units en spreiding over verschillende parken bespreekbaar. Voor een overzicht van de verschillende type boxen, zie www.GaragePark.nl.</i> Wilt u meer informatie over de mogelijkheden van beleggen in de garageboxen van GaragePark, ga naar www.beleggingspanden.nl/garagepark.
Huurders	Particulieren ZZP'ers

Investeringsprofiel

Huursom	€ 10.500,00 excl. btw per jaar.
Koopsom	€ 114.950,- v.o.n. excl.btw

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 17 november 2020 om 13:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Factor 10,9

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:
Gemeente Rotterdam
Internet: [Gemeente Rotterdam](#)
Inwoners: ca. 642.000
Oppervlakte: ca. 325.8 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Tobias de Graaf
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.