



Tilburg, Van der Coulsterstraat 52 & 52a

Van der Coulsterstraat 52 & 52a
5021 BM Tilburg, Noord-Brabant.

● Verkocht € 187.500,- k.k.

Verhuurde tussenwoning van circa 82 m² centraal gelegen nabij de sfeervolle Piushaven. De bestaande horeca- en winkelvoorzieningen alsmede de diverse nieuwbouwontwikkelingen die in dit gebied gepland staan, zorgen ervoor dat dit een gewilde plek is voor de starters op de arbeidsmarkt.

Vrijwel volledig voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing.

Naast dat de woning goed te bereiken is met eigen vervoer, bevinden zich meerdere bushaltes in de directe omgeving en ligt het NS-station Tilburg op een loopafstand van slechts 15 minuten.

De gemeente Tilburg laat de verhuur van twee zelfstandige eenheden op deze locatie niet toe. Op dit moment is enkel de begane grond verhuurd en in de toekomst biedt het object mogelijkheden om als twee semi-zelfstandige eenheden te verhuren.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 12 augustus 2019

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 12 augustus 2019 om 14:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Perceeloppervlakte	113 m ²
Vloeroppervlakte	82 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580. De genoemde oppervlakten in deze pandpresentatie zijn verkregen uit de BAG.</i>
Kadastraal	Tilburg, sectie R nummer 3456
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd <50%
---------------------	----------------------------

Huurgegevens	Adres	Soort	Oppervlakte	Huur p/m	Huur p/j
	V/d Coulsterstraat 52	<u>vrij van huur</u>	Circa 44m ²	€ 425,00	€ 5.100,00*
	V/d Coulsterstraat 52a	Appartement	Circa 38 m ²	€ 514,31	€ 6.171,72
	TOTAAL		Circa 82 m ²	€ 939,31	€ 11.271,72

*Geprognosticeerde kale huur.

De huur van de Van der Coulsterstraat 52a is inclusief servicekosten ten behoeve van onder andere gemeentelijke heffingen. Daarnaast wordt er bovenop de huur een vergoeding in rekening gebracht ten behoeve van de levering van gas, water en elektra.

Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.

Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.
---------------------------------	----------------

Investeringsprofiel

Huursom	€ 11.271,- per jaar.
Koopsom	€ 187.500,- k.k.
Factor	16,6

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:

Gemeente Tilburg
Internet: www.tilburg.nl
Inwoners: 211.648
Oppervlakte: ca. 119,2 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Karel Hienekamp
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.