



Schiedam, Paulus Potterstraat 28

Paulus Potterstraat 28
3117 XE Schiedam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 275.000,- k.k.

Jaren '30 tussenwoning van circa 141 m², op korte afstand van de metro en diverse winkelveorzieningen waaronder de supermarkt COOP. Thans is de woning opgedeeld in drie semi-zelfstandige wooneenheden.

Aan de buitenzijde is het object degelijk onderhouden met gevelherstel uitgevoerd in 2009 en een dak stammende uit 2015. Van binnen is het object recent vrijwel geheel gerenoveerd en voorzien van nieuw leidingwerk, nieuwe elektra evenals brand- en geluidsisolatie (in de tussenvloeren) en centrale verwarming (Remeha). Daarnaast is het object vrijwel volledig voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing.

De wooneenheden zijn allen voorzien van een eigen keukenblok met gas- of inductiekookplaat en doucheruimte. Er is sprake van drie toiletten in de gemeenschappelijke ruimten; één op de begane grond, één op de eerste verdieping en één op de tweede verdieping. De oppervlaktes per wooneenheid variëren van 27,5 tot 49 m² en ieder voorzien van een eigen buitenruimte.

Alle huurders zijn jong werkenden (werkzaam in de regio groot Rotterdam) en betalen een kale huur van € 570,- per woning. Leuk object waarmee zeer goed kan worden ingespeeld op de toenemende behoefte naar huurwoningen in de regio groot Rotterdam.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement

Laatste wijziging

woensdag 28 augustus 2019

Pandinformatie

Perceeloppervlakte

100 m²

Vloeroppervlakte

141 m²

Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.

Kadastraal

Gemeente Schiedam, sectie M, nummer 4906

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

1930

Bereikbaarheid

Goed.

Contractinformatie

Huursituatie

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Verdieping	Ingangsdatum	Oppervlakte wooneenheden	Kale huur p/m	Kale huur p/j
Begane grond	31-12-2018	Circa 40 m ²	€ 570,00	€ 6.840,00
1e verdieping	01-01-2019	Circa 49 m ²	€ 570,00	€ 6.840,00
2e verdieping	01-01-2019	Circa 30 m ²	€ 570,00	€ 6.840,00
TOTAAL		Circa 119 m²*	€ 1.710,00	€ 20.520,00

Bovenop de kale huren wordt tevens een voorschot in rekening gebracht ten behoeve van het gas, water en elektra alsmede servicekostencomponent voor overige leveringen en diensten.

**Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580. Tevens zijn bovengenoemde oppervlaktetaten exclusief de gemeenschappelijke ruimten.*

Huurders

Jong werkenden.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom € 3.600

Indexering (toelichting)

Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 28 augustus 2019 om 17:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huursom	€ 20.520,- kale huur per jaar.
Koopsom	€ 275.000,- k.k.
Factor	13,4

Overig

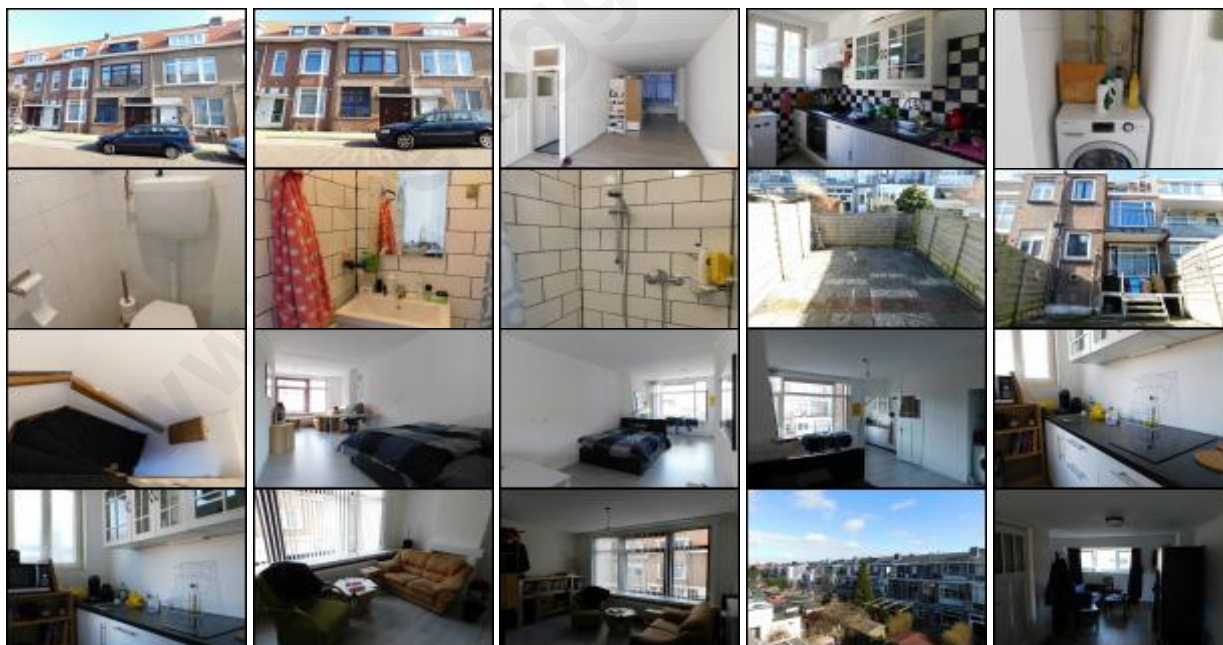
Aanvullende informatie **Voordeel overdrachtbelasting:**
Het voordeel van overdrachtsbelasting komt ten goede van de verkoper.

Algemeen:
Gemeente Schiedam
Internet: <https://www.schiedam.nl>
Inwoners: 77.868
Oppervlakte: ca. 19,86 km²

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
de heer Karel Hienekamp
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

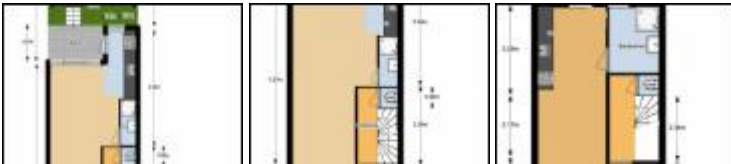
Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 28 augustus 2019 om 17:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.