



Vlissingen, Paul Krugerstraat 99, 99a & 99b

Paul Krugerstraat 99, 99a & 99b
4382 MB Vlissingen, Zeeland.

● Verkocht € 289.500,- K.K.

Kleinschalig wooncomplex met drie verhuurde appartementen met eigen huisnummer, variërend in grootte van 48 tot 72 m², op slechts 10 minuten loopafstand van het centrum van Vlissingen. Diverse winkel- en horecavoorzieningen zijn daarmee uitstekend te bereiken.

INDELING

Begane grond (appartement 1):

- gezamenlijke entree, hal en trapopgang naar de verdiepingen;
- hal met trapkast en toilet, ruimte woonkamer, slaapkamer met openslaande deuren naar de tuin, keuken met diverse inbouwapparatuur (o.a. 4-pits gaskookplaat en vaatwasser), badkamer douche en wastafel, stookruimte met cv-combiketel.

1e verdieping (appartement 2):

- hal met tussenmeters;
- keuken met diverse inbouwapparatuur;
- lichte woonkamer met schuifdeuren naar de slaapkamer;
- slaapkamer met balkon;
- badkamer met douche, wastafel;
- apart toilet.

2e verdieping (appartement 3):

- woonkamer met open keuken (tevens voorzien van diverse inbouwapparatuur);
- slaapvide;
- badkamer met douche, toilet en wastafel.

De appartementen zijn kadastraal gesplitst en bieden daarmee tevens mogelijkheden voor uitpanding in de toekomst. Voorzien van drie cv-combiketels ten behoeven van de verwarming en de warmwatervoorziening. Grotendeels voorzien van houten kozijnen met enkele beglazing.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 8 mei 2019 om 14:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Een keurige belegging met risicospreiding over drie huurders en een BAR K.K. van 8,7%.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 8 mei 2019

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	89 m ²
Vloeroppervlakte	174 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Vlissingen, sectie B, nummer 2418, A1, A2, A3 & A4
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1933
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 8 mei 2019 om 14:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huurgegevens

Huisnr.	Soort	Oppervlakte	Bruto huur p/m	Bruto huur p/j
99	Parterrewoning	Circa 72 m ²	€ 950,00	€ 11.400,00
99a	Appartement 1e verd.	Circa 54 m ²	€ 825,00	€ 9.900,00
99b	Appartement 2e verd.	Circa 48 m ²	€ 726,96	€ 8.723,52
	<u>Kosten G/W/L/I</u>		<u>€ 398,50</u>	<u>€ 4.782,00</u>
TOTAAL	Huur na aftrek G/W/L/I		€ 2.103,46	€ 25.241,52

Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580. De oppervlaktematen als hierboven weergegeven zijn verkregen uit de BAG.

Huurders Particulieren

Zekerheidsstelling Waarborgsom € 2.425

Indexering (toelichting) Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom € 25.241,- na aftrek G/W/L/I per jaar.

Koopsom € 289.500,- K.K.

Factor 11,5

Overig

Aanvullende informatie **Algemeen:**
Gemeente Vlissingen
Internet: www.vlissingen.nl
Inwoners: 44.566
Oppervlakte: ca. 344,98 km²

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
de heer Karel Hienekamp
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl