



Eindhoven, Woensel 275

Woensel 275

5625AG Eindhoven, Noord-Brabant.

● Te koop € 1.095.000,- K.K.

Dit betreft een winkelruimte met een metrage van 834 m² VVO op A1 locatie in het winkelcentrum WoensXL aan de noordzijde van Eindhoven. Het object is gesitueerd op de eerste etage, met entree op de begane grond. De winkel is bereikbaar met een roltrap.

WoensXL is een zeer modern en ruim winkelcentrum met circa 150 winkels waarbij een mix van landelijk opererende formules als H&M, HEMA en Vero Moda aangevuld met lokale ondernemers zorgt voor een levendige en diverse winkelomgeving voor zowel de inwoners van Eindhoven als haar directe omgeving.

Het winkelcentrum beschikt over voldoende parkeergelegenheid met ruim 1.900 parkeerplaatsen. Het HOV knooppunt van Eindhoven Noord, met buslijn-verbindingen met de rest van de stad ligt pal aan de overzijde van Winkelcentrum Woensel. Dit zorgt voor veel passanten in het winkelcentrum.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Centraal Woensel 2007' van toepassing. Hierdoor zijn onder andere detailhandel, dienstverlening en horeca van categorie 1 toegestaan.

Eindhoven is een van de snelst groeiende gemeenten van Nederland op zowel economisch als demografisch gebied. Dit zal de toestroom van consumenten in winkelcentra als Woensel positief beïnvloeden.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	834 m ² Oppervlakte: 943 m ² BVO / 834 m ² VV0 <i>Het betreft hier metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Woensel, sectie L nummer 5095
Eigendomssituatie	Eigendom/recht van opstal
Bouwjaar	2004
Bereikbaarheid	Goed.
Energielabel	A

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 september 2015 Breakoptie: 28 februari 2022 Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 31 augustus 2025 Huurprijs: € 117.252,- per jaar, te vermeerderen met btw
Huurders	Nike Retail B.V.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 117.252,00 per jaar, te vermeerderen met btw
Koopsom	€ 1.095.000,- K.K.
Factor	9,3

Overig

Aanvullende informatie**Vereniging van eigenaren:**

Er is sprake van een actieve VvE met een bijdrage van € 1.514,96 per jaar.

Algemeen:

Gemeente Eindhoven

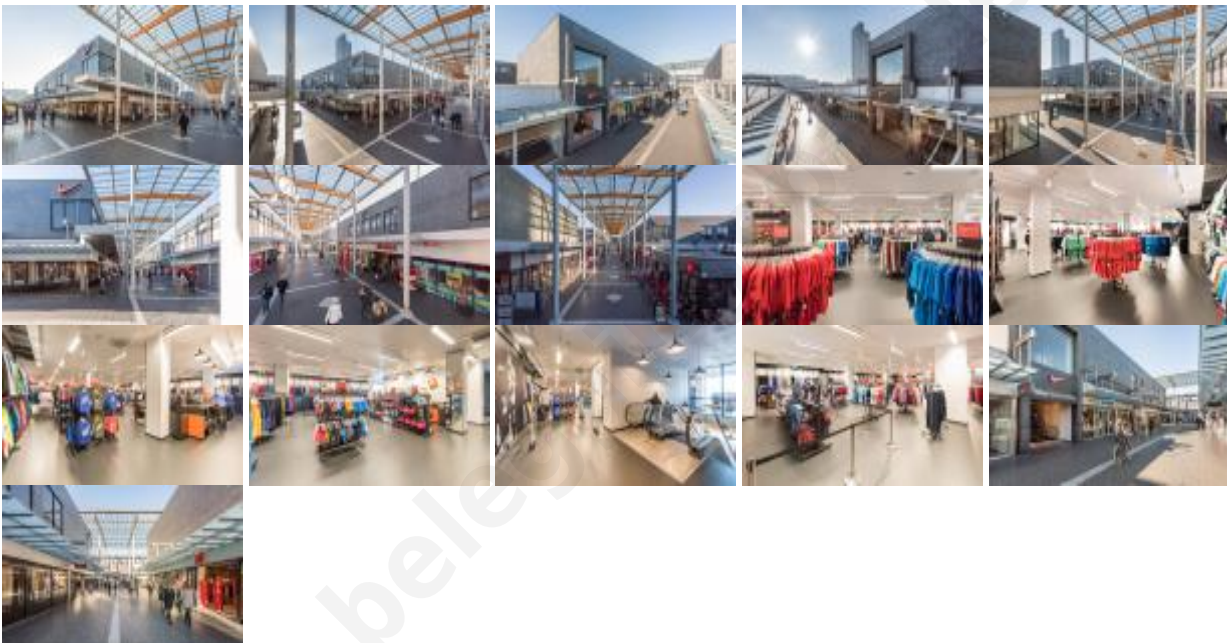
Internet: <https://www.eindhoven.nl/>

Inwoners: 220.920

Oppervlakte: ca. 88,87 km²

Contact

Aanbieder**Algemeen**

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.