



Ridderkerk, Sint Jorisplein 45-46

Sint Jorisplein 45-46
2981GC Ridderkerk, Zuid-Holland.

● Verkocht € 585.000,- K.K.

Dit betreft een keurige woon/winkelbelegging gelegen op A1-locatie te Ridderkerk, bestaande uit een winkelruimte van circa 203 m² en een appartement van circa 80 m². Zowel de winkel- als de woonruimte zijn recent gerenoveerd. Per 1 januari 2019 is er een nieuw huurcontract afgesloten met de bestaande huurder van de winkelruimte.

Het object is gelegen in het winkelhart van Ridderkerk waar zowel lokale winkeliers als nationale formules zich hebben gevestigd, waaronder: Douglas, Vodafone, Kruidvat, ANWB, HEMA etc. Het gehele winkelcentrum omvat circa 140 winkels waarvan een deel overdekt is.

Het centrum is goed te bereiken gezien de aanwezigheid van diverse bushaltes in de directe omgeving. Verder biedt het gebied genoeg mogelijkheden om de auto kwijt te kunnen, met 600 parkeerplaatsen verdeeld over drie ondergrondse parkeergarages.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Centrum Ridderkerk' met bestemming 'Centrum - 1' van toepassing. Hierdoor zijn onder andere detailhandel, kantoren, horeca en dienstverlening toegestaan.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 26 augustus 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	192 m ²
Vloeroppervlakte	283 m ² Winkelruimte: Circa 143 m ² op begane grond Circa 25 m ² opslag/pantry souterrain Circa 35 m ² kelder Woning: Circa 80 m ² op eerste en tweede etage <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Ridderkerk, sectie H, nummer 2214
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1955
Bereikbaarheid	Goed.
Energielabel	D.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Totale huursom: € 46.225,68 exclusief btw per jaar. Looptijd winkelruimte: 4.8 jaar <i>Bij concrete interesse worden de kerngegevens van de huurovereenkomst verstrekt.</i>
Huurders	- Street one - particulier

Investeringsprofiel

Huursom	€ 46.225,00 (deels) exclusief btw per jaar
Koopsom	€ 585.000,- K.K.
Factor	12,7

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 26 augustus 2020 om 15:52 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Algemeen:

Gemeente Ridderkerk
Internet: <https://www.ridderkerk.nl/>
Inwoners: 42.250
Oppervlakte: ca. 25,26 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Tobias de Graaf
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.