



Oostburg, Burchtstraat 11, Sint Michielstraat 1

Burchtstraat 11, Sint Michielstraat 1
4501 JL Oostburg, Zeeland.

● Verkocht € 450.000,- K.K

Deze belegging betreft een woon-/winkelpand van in totaal circa 454 m² gelegen in Oostburg. De winkel wordt momenteel verhuurd aan de Zeeman.

Het object ligt aan de Burchtstraat, de winkelstraat in Oostburg, wat jaarlijks veel bezoekers en toeristen aantrekt. Het winkelcentrum kent een diversiteit aan winkelformules waaronder Kruidvat, Hema, Intertoys, Eye wish en de Bruna.

De locatie is zeer goed te bereiken door zijn ligging in Zeeuws-Vlaanderen. Door de Westerscheldetunnel zijn steden als Goes en Middelburg snel te bereiken. De route naar België met steden als Antwerpen, Brugge en Gent is uitstekend te noemen.

Oostburg ligt in West Zeeuws-Vlaanderen. Met 4800 inwoners is Oostburg de grootste plaats in de gemeente Sluis. Het object is op circa vier minuten loopafstand van een bushalte gelegen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 12 december 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	454 m ² Winkel: 349 m ² Woning: 105 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1950
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<u>Winkelruimte:</u> Ingangsdatum: 1 januari 2007 Termijn: 10 jaar Verlenging: vijf jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 januari 2022 Huurprijs: € 12.010,86 excl. btw per kwartaal / € 48.043,44 excl. btw per jaar <u>Woonruimte:</u> Ingangsdatum: 1 januari 2012 Termijn: zes maanden Verlenging: onbepaalde tijd Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd Huurprijs: € 644,65 per maand / € 7.735,80 per jaar Totale huursom: € 55.779,24 per jaar.
Indexering (toelichting)	ja, jaarlijks

Investeringsprofiel

Huursom	€ 55.779,- per jaar
Koopsom	€ 450.000,- K.K
Factor	8,1

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 12 december 2019 om 13:21 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Algemeen:

Gemeente Sluis

Internet: www.oostburg.nl

Inwoners: 4.731

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Tobias de Graaf

Laan der Hesperiden 68

1076 DX AMSTERDAM

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.