



Eindhoven, Pastoor van Arsplein 18, 19abc

Pastoor van Arsplein 18, 19abc
5622 CH Eindhoven, Noord-Brabant.

● Verkocht € 650.000,- K.K.

Vijf bouwkundige gesplitste appartementen variërend in grootte van 18 tot 50 m², gelegen in de wijk Barrier te Eindhoven. Gelegen aan een rustig plein en korte afstand van diverse winkelveorzieningen, waaronder de ALDI en de Action. Het centrum van Eindhoven ligt op circa 3 kilometer afstand.

De twee wooneenheden op de begane grond zijn in 2011 geheel nieuw gecreëerd (omzetting van winkel naar wonen) en bevinden zich in een zeer goede onderhoudsstaat. De drie wooneenheden op de verdiepingen zijn reeds aanwezig. Deze zijn intern wat ouder, maar zijn tevens goed onderhouden. Rond het jaar 1996 is het dak vernieuwd in een grootschalig wijkrenovatieproject. Het pand is voorzien van één cv-ketel met extra boiler voor warmwater voorziening en verwarming. Alle radiatoren zijn voorzien van thermostaatkranen. Het pand is verder voorzien van dubbel glas in houten kozijnen.

Het object is aangemerkt als beschermd monument conform Gemeentewet.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 16 mei 2019

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	95 m ²
Vloeroppervlakte	190 m ² Begane grond: afzonderlijke entree met eigen voordeur vanaf Pastoor van Arspein tot studio en tweekamerappartement. Tevens is er een gezamenlijke berging van circa 7 m ² , ten behoeve van stalling fietsen en klike's. Ook is hier de opstelplaats van de wasmachine en droger die in eigendom van verhuurder zijn. 1e verdieping: hal, toegang tot studio met dakterras en tweekamerappartement. 2e verdieping: hal, toegang tot tweekamerappartement met dakterras.
Kadastraal	Gemeente Woensel, sectie H, nummer 52
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1929
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Huurgegevens

Huisnummer	Soort	Oppervlakte*	Bruto huur p/m	Bruto huur p/j
18 (BG)	Studio	Circa 29 m ²	€ 750,00	€ 9.000,00
19 (BG)	Tweekamerappartement	Circa 32 m ²	€ 995,00	€ 11.940,00
19a (1e)	Studio + dakterras 8 m ²	Circa 18 m ²	€ 695,00	€ 8.340,00
19b (2e)	Tweekamerappartement + dakterras 8 m ²	Circa 38 m ²	€ 895,00	€ 10.740,00
19c (1e)	Tweekamerappartement	Circa 50 m ²	€ 995,00	€ 11.940,00
Totaal		Circa 167 m²	€4.330,00	€ 51.960,00

*Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.

Kosten:

Gas: € 2.332,63 per jaar

Elektra: € 1.160,93 per jaar

Water: € 713,33 per jaar

Internet & TV: € 700,80 per jaar

Afschrijving meubilering en stoffering: € 2.000,- per jaar (circa)

Totaal na aftrek kosten: € 45.052,31 per jaar.

Er is sprake van één hoofdmeter ten behoeve van de nutsvoorzieningen en iedere huurder betaalt bovenop de kale huur een vergoeding voor G/W/L/I en eventuele meubilering en stoffering.

Investeringsprofiel

Huursom € 45.052,- per jaar.

Koopsom € 650.000,- K.K.

Factor 14,4

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Eventueel ter overname: abonnement voor reiniging van de kliko's.

Algemeen:

Internet: www.eindhoven.nl

Oppervlakte: 88,9 km²

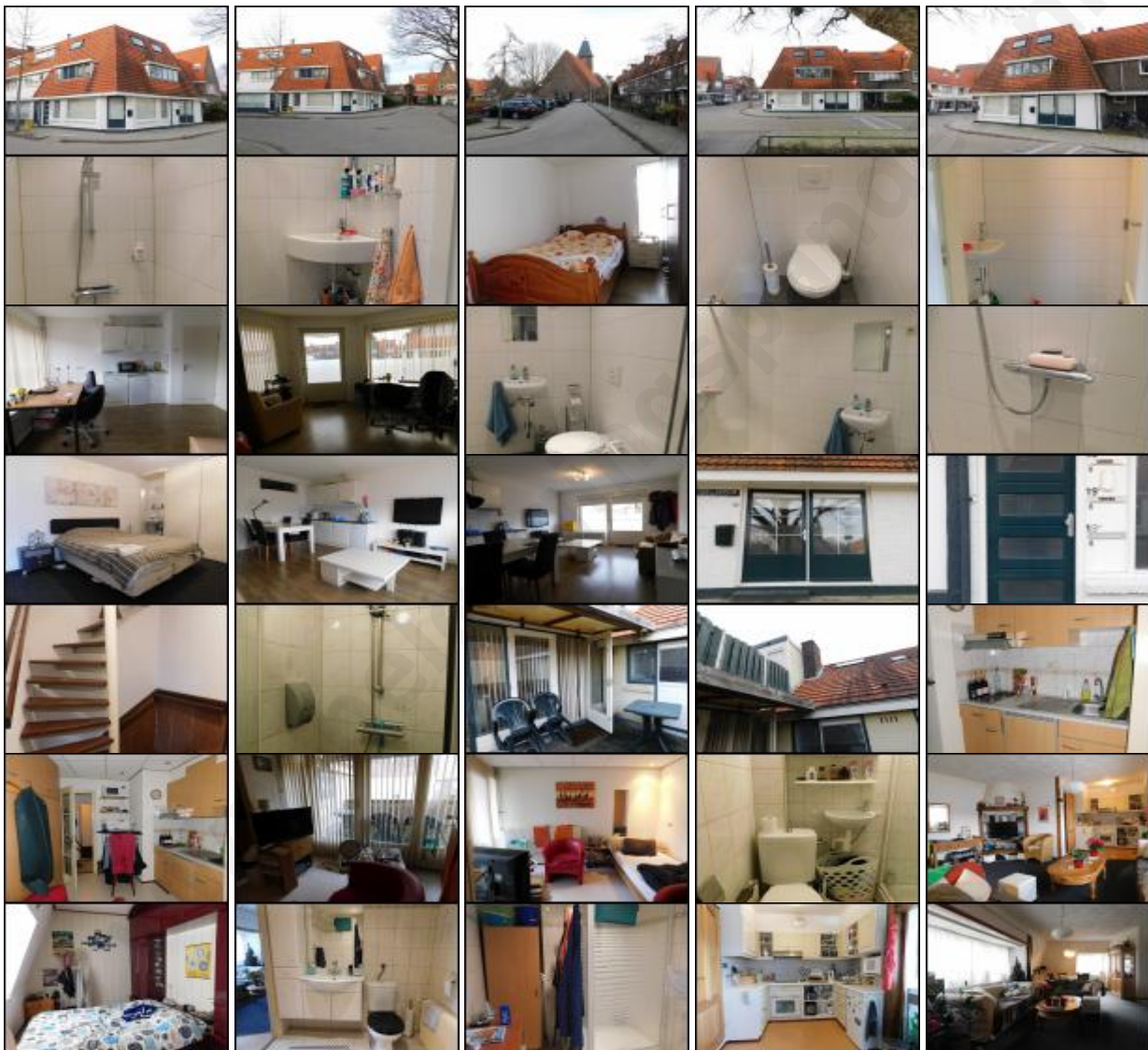
Inwoners: 226.868

Contact

Aanbieder

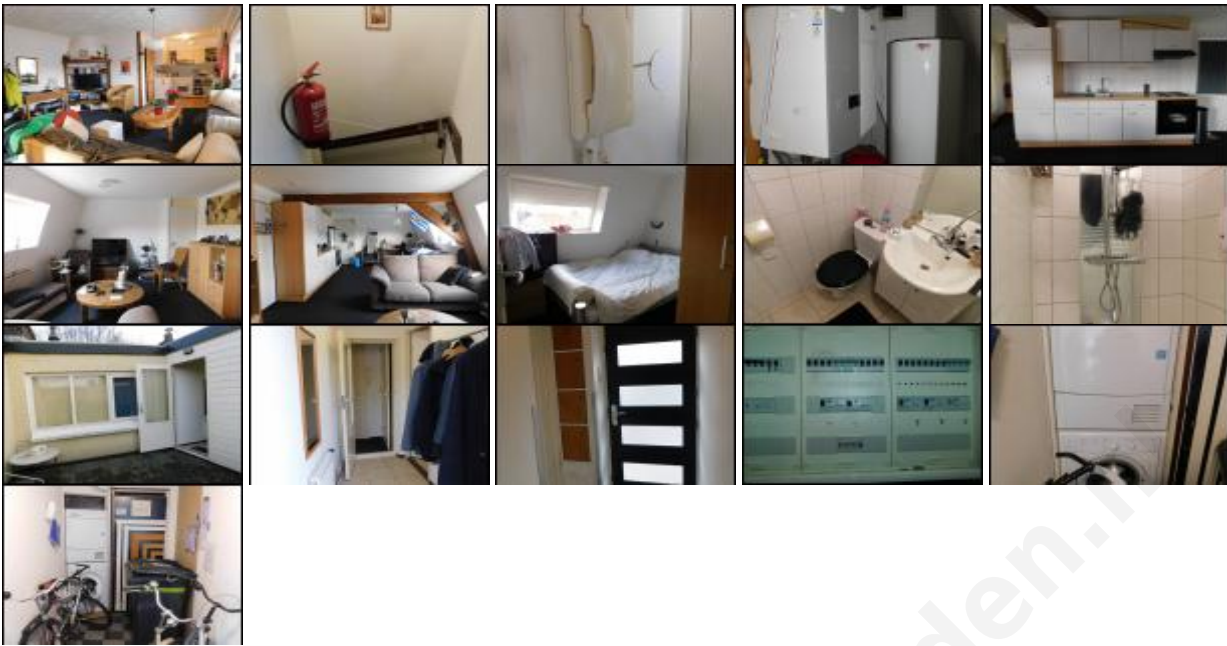
Beleggingspanden.nl
de heer Ronald Nuijt
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 16 mei 2019 om 10:11 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.