



## Heerenveen, Munt 1b en 1c

Munt 1b en 1c  
8446 AE Heerenveen, Friesland.

● Verkocht € 165.000,- K.K.

Verhuurde bedrijfsruimte van in totaal circa 218 m<sup>2</sup>, gelegen op de begane grond van het flatgebouw Romsicht te Heerenveen. Het object is momenteel verhuurd aan een producent en leverancier van gecertificeerde filters voor luchtbehandelingsinstallaties.

Het object verkeert in een wat verouderde, maar redelijke onderhoudstoestand en is voorzien van enkel glas in houten kozijnen. Het pand wordt verwarmd middels blokverwarming waarvan het verbruik wordt afgerekend tussen de huurder en de VvE. Ook het water- en elektraverbruik wordt afgerekend tussen de huurder en de VvE.

Voor auto's is er voldoende parkeergelegenheid op de aangrenzende parkeerplaats. Openbaar vervoer (NS-station) en het centrum van Heerenveen liggen op loopafstand. Aangaande de toegang tot het gebouw: bewoners hebben een eigen sleutel. Bezoekers hebben geen vrije toegang maar moeten zich melden via een intercom.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	woensdag 26 augustus 2020

### Pandinformatie

**Vloeroppervlakte** 218 m<sup>2</sup>  
Circa 200 m<sup>2</sup> bedrijfs/kantoorruimte + garagebox van circa 18 m<sup>2</sup>.

De bedrijfsruimte is opgedeeld in vijf afzonderlijke ruimten, die in gebruik zijn als kantoor, opslag of productieruimte. Er is een dames en herentoilet + doucheruimte aanwezig.

*Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.*

---

**Kadastraal** Gemeente Heerenveen, sectie A, complexaanduiding 7387-A appartementsindex 1

---

**Eigendomssituatie** Volledig eigendom

---

**Bouwjaar** 1970

---

**Bereikbaarheid** Goed

---

## Contractinformatie

---

**Huursituatie** Volledig verhuurd

---

**Huurgegevens** Ingangsdatum: 1 juli 2016 (huurder huurt reeds sinds 2009)  
Termijn: 1 jaar  
Verlenging: telkens 1 jaar  
Opzegtermijn: 3 maanden  
Momenteel lopende tot: 1 juli 2021  
Huurprijs: € 1.498,21 per maand / 17.978,52 per jaar (excl. btw)

---

**Indexering (toelichting)** jaarlijks.

---

## Investeringsprofiel

---

**Huursom** € 17.978,00 per jaar.

---

**Koopsom** € 165.000,- K.K.

---

**Factor** 9,2

---

## Overig

---

**Aanvullende informatie** **Servicecontracten:**  
Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

**Vereniging van eigenaren:**  
Er is een actieve Vereniging van Eigenaren met een bijdrage van € 1.368,- per jaar.

**Algemeen:**  
Internet: [www.heerenveen.nl](http://www.heerenveen.nl)  
Oppervlakte: 198,2 km<sup>2</sup>  
Inwoners: 50.203

## Contact

---

Aanbieder

**Beleggingspanden.nl**  
de heer Ronald Nuijt  
Laan der Hesperiden 68  
1076 DX AMSTERDAM  
Telefoon: 030 - 225 31 12

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*