



Rotterdam, Voornsestraat 6a

Voornsestraat 6a
3082 PA Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 79.500,- K.K.

Kleinschalige winkelbelegging van circa 55 m², gelegen in de wijk Oud-Charlois te Rotterdam. De winkelruimte is momenteel verhuurd aan een Poolse ondernemer die zich richt op de verkoop van boeken, tijdschriften, dvd's, cd's alsmede voedingsmiddelen en drogisterijwaren. Rotterdam telt bijna 10.000 inwoners met de Poolse nationaliteit (*bron: CBS, 2018*).

Het object verkeert in redelijk tot goede staat van onderhoud en beschikt tevens over een kleine buitenruimte-/binnenplaats. De metrage is verdeeld over de begane grond alsmede een courante kelderruimte op stahoogte welke vanuit de winkel middels een vaste trap bereikbaar is. Het object is voorheen verhuurd als bakkerij en de huidige etalage met boeibord is nog in de oude stijl weergegeven. De binnenzijde is volledig gemoderniseerd met net gestuukte wanden en plafonds, een nieuwe laminaatvloer, toilet en keukenblokje. Het geheel beschikt over houten kozijnen met enkele beglazing.

Het object is gelegen in een klassieke commerciële plint bestaande uit een ouderwetse groenteman, slagerij en voormalig bakkerij die nu fungeert als Poolse boeken en tijdschriftenwinkel. Het straatbeeld in de wijk kenmerkt zich verder door een diversiteit aan kleinschalige winkelruimte, woonruimte en omgezette woonruimte op de begane grond. Conform bestemmingsplan valt het object momenteel binnen een 'besluitvak'. Het object is uitstekend bereikbaar per openbaar vervoer middels zowel bus als tram. Het bruisende stadscentrum van Rotterdam is op circa 15 minuten fietsafstand te bereiken. Middels diverse uitvalswegen vanaf de rijkswegen A15 en A16 is het object per auto eveneens prima bereikbaar. Er is voldoende gratis parkeergelegenheid voor de deur en in de omgeving.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 8 februari 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	55 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Charlois, sectie B, nummer 6458 - A25,
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1957
Bereikbaarheid	Goed, gelegen nabij bus en tramhaltes en op enkele minuten van rijkswegen A15 en A16.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 mei 2018 Termijn: 2 jaar Verlenging: 3 jaar Opzegtermijn: 12 maanden Momenteel lopende tot: 30 april 2020 Huurprijs: € 550,- per maand / € 6.600,- per jaar. <i>Huurder is zelf contractant voor alle nutsvoorzieningen</i>
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 2.200
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks op basis van wettelijk toegestaan percentage

Investeringsprofiel

Huursom	€ 6.600,- per jaar.
Koopsom	€ 79.500,- K.K.
Factor	12,0

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 8 februari 2019 om 13:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Vereniging van eigenaren:

Er is een actieve VvE, te weten:

*Vereniging Van Eigenaren Flatgebouw Verboomstraat 81-83-85-87-77-79
Voornsestraat 2-4-6*

Zuidhoek 88-90-92-94-96-98

Jaarlijkse bijdrage van € 442,-.

Algemeen:

Gemeente Rotterdam

Internet: Gemeente Rotterdam

Inwoners: ca. 632.652

Oppervlakte: ca. 304 km²

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichhouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer K.P. Peereboom
Laan der Hesperiden 68
1076 DX Amsterdam
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 8 februari 2019 om 13:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 8 februari 2019 om 13:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de
aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.