



Maastricht, Populierweg 32

Populierweg 32
6222 CS Maastricht, Limburg.

● Verkocht € 595.000,- K.K.

Kamerverhuurpand met zes kamers van in totaal circa 220 m² vloeroppervlakte en twee werkplaatsen van respectievelijk 21 en 22 m², gelegen in de wijk Limmel te Maastricht. Op zeer korte afstand van de Hotel Management School Maastricht - Zuyd Hogeschool en nabij treinstation Maastricht - Noord.

Het object is gerenoveerd in maart/april 2018 en verkeert daarmee dus ook in een degelijke staat van onderhoud. De voorzieningen in de directe omgeving betreffen met name buurtwinkels echter is op fietsafstand (circa 5 min.) onder andere de ALDI en de Jumbo gelegen.

Per verdieping zijn er twee kamers en de kelderruimte is voorzien van een gehuurde cv-ketel (2016). Qua gezamenlijke voorzieningen zijn er twee badkamers, twee toiletten en is er één keuken aanwezig.

De benodigde omgevingsvergunning voor de verhuur aan zes studenten is aanwezig.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	vrijdag 29 maart 2019

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 29 maart 2019 om 16:21 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Perceeloppervlakte	390 m ²
Vloeroppervlakte	220 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Maastricht, sectie G, 4828
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1940
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Huurgegevens

Soort	Oppervlakte	Bruto huur p/m	Bruto huur p/j
Kamer 1	Circa 16,6 m ²	€ 565,00	€ 6.780,00
Kamer 2	Circa 20,8 m ²	€ 595,00	€ 7.140,00
Kamer 3	Circa 12,4 m ²	€ 500,00	€ 6.000,00
Kamer 4	Circa 15,1 m ²	€ 550,00	€ 6.600,00
Kamer 5	Circa 18,2 m ²	€ 575,00	€ 6.900,00
Kamer 6	Circa 14,4 m ²	€ 550,00	€ 6.600,00
Werkplaatsen	Circa 42,8 m ²	€ 600,00	€ 7.200,00
TOTAAL	Circa 140,3*	€ 3.935,00	€ 47.220,00

**Exclusief het souterrain gemeenschappelijke ruimten (zoals de badkamers, keuken, overloop, etc.)*

Kosten energie:
 Energie: € 1.461,25
 Water: € 496,80
 Internet: € 675,24
 Totaal: € 2.633,29

Huur na aftrek kosten: € 44.586,71

Investeringsprofiel

Huursom	€ 44.586,- na aftrek G/W/L/I per jaar
----------------	---------------------------------------

Koopsom	€ 595.000,- K.K.
Factor	13,3

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er is sprake van een gehuurde cv-ketel die bij verkoop dient te worden overgenomen.

Algemeen:

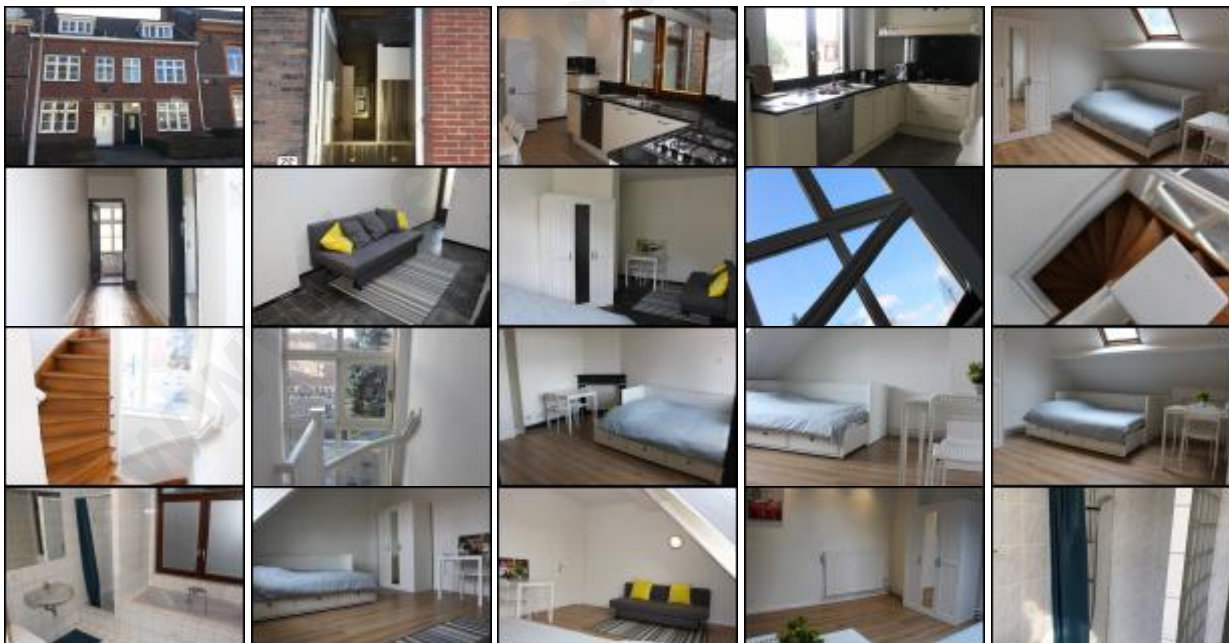
Gemeente Maastricht
Internet: www.maastricht.nl
Inwoners: circa 122.500
Oppervlakte: 60,03 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Karel Hienekamp
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 29 maart 2019 om 16:21 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl