



Vliissingen, Badhuisstraat 147A, 151 & 151A

Badhuisstraat 147A, 151 & 151A
4382 AL Vliissingen, Zeeland.

● Verkocht € 199.000,- K.K.

Eén tweekamerappartement van 54 m² en twee semi-zelfstandige studio's van respectievelijk 55 m² en 40 m² vloeroppervlakte, op loopafstand gelegen van het centrum van Vliissingen alsmede het strand. Mooie ligging en daarmee een leuke belegging voor op de lange termijn!

Verdeeld over twee appartementsrechten (één op de tweede verdieping en één op de begane grond). Het object bevindt zich in een redelijke staat van onderhoud.

De studio's op de begane grond delen de badkamer en het toilet en zijn voorzien van een eigen keukenblok.

Op zoek naar een kleinschalige belegging met een BAR K.K. van circa 10% en een risicospreiding over drie huurders? Neem contact op met Beleggingspanden.nl voor meer informatie.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 7 augustus 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	149 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Vlissingen, sectie A, nummer 5683 A6 & A1
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1905
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd																													
Huurgegevens	<table><tr><th>Huisnr.</th><th>Soort</th><th>Oppervlakte</th><th>Huur p/m</th><th>Huur p/j</th></tr><tr><td>Badhuisstraat 147A</td><td>Tweekamerappartement</td><td>Circa 54 m²</td><td>€ 487,00</td><td>€ 5.844,00</td></tr><tr><td>Badhuisstraat 151</td><td>vrij van huur</td><td>Circa 30 m²*</td><td>--</td><td></td></tr><tr><td>Badhuisstraat 151A</td><td>Studio</td><td>Circa 40 m²*</td><td>€ 680,00</td><td>€ 8.160,00</td></tr><tr><td colspan="2">TOTAAL (deels prognose)</td><td>Circa 124 m²</td><td>€ 1.567,00</td><td>€ 18.804,00</td></tr></table>					Huisnr.	Soort	Oppervlakte	Huur p/m	Huur p/j	Badhuisstraat 147A	Tweekamerappartement	Circa 54 m²	€ 487,00	€ 5.844,00	Badhuisstraat 151	vrij van huur	Circa 30 m²*	--		Badhuisstraat 151A	Studio	Circa 40 m²*	€ 680,00	€ 8.160,00	TOTAAL (deels prognose)		Circa 124 m²	€ 1.567,00	€ 18.804,00
Huisnr.	Soort	Oppervlakte	Huur p/m	Huur p/j																										
Badhuisstraat 147A	Tweekamerappartement	Circa 54 m²	€ 487,00	€ 5.844,00																										
Badhuisstraat 151	vrij van huur	Circa 30 m²*	--																											
Badhuisstraat 151A	Studio	Circa 40 m²*	€ 680,00	€ 8.160,00																										
TOTAAL (deels prognose)		Circa 124 m²	€ 1.567,00	€ 18.804,00																										

De huurders zijn zelf contractant met de nutsbedrijven.

Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580. De oppervlakten als vermeld zijn deels verkregen uit de BAG.

**Exclusief de gemeenschappelijke ruimten.*

Huurders	Particulieren.
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 18.804,- deels geprognoseerd per jaar
Koopsom	€ 199.000,- K.K.
Factor	10,6

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 7 augustus 2019 om 23:11 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Overig

Aanvullende informatie

Vereniging van eigenaren:

Er is sprake van een VvE met een bijdrage van € 80,- per appartementsrecht per maand. Totale bijdrage is daarmee € 1.920,- per jaar.

Algemeen:

Gemeente Vlissingen

Internet: www.vlissingen.nl

Inwoners: 44.566

Oppervlakte: ca. 344,98 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Karel Hienekamp

Laan der Hesperiden 68

1076 DX AMSTERDAM

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.